



РЕШЕНИЕ **СОВЕТА ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** **АБИНСКОГО РАЙОНА**

от 19.09.2024 г.

№ 5-с

О внесении изменений в правила благоустройства и санитарного содержания территории Ольгинского сельского поселения Абинского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Санитарными правилами и нормами СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 г. № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», распоряжением главы администрации Краснодарского края, от 11 июня 1992 г. № 549-р «Об усилении санитарного режима и улучшении эксплуатации объектов внешнего благоустройства в крае», приказом Минстроя России от 29 декабря 2021г. № 1042/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» и устава Ольгинского сельского поселения Абинского района, Совет Ольгинского сельского поселения Абинского района решил:

1. Внести изменения в правила благоустройства территории Ольгинского сельского поселения Абинского района утвержденные решением Совета Ольгинского сельского поселения Абинского района от 18 октября 2019 г. № 7-с изложив их в новой редакции согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте администрации Ольгинского сельского поселения Абинского района в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Ольгинского сельского поселения
Абинского района



А.И.Скрынько

Приложение
к решению Совета
Ольгинского сельского поселения
Абинского района
от 19.09.2024 г. № 5-с

«Приложение
к решению Совета
Ольгинского сельского поселения
Абинского района
от 18.10.2019 г. № 7-с
(в редакции решения Совета
от 19.09.2024 г. № 5-с)

Правила благоустройства территории Ольгинского сельского поселения Абинского района

1 Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны с целью обеспечения чистоты, порядка и благоустройства территории Ольгинского сельского поселения, в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 8 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16 ноября 2012 № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог», приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», Инструкцией по организации и технологии механизированной уборки населенных мест, утвержденной Министерством жилищного и коммунального хозяйства РСФСР от 12 июля 1978, приказом Росстандарта от 26 сентября 2017 № 1245-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 № 608-КЗ «Об административных правонарушениях, Закона Краснодарского края от 23.04.2013 № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае, Законом Краснодарского края от 21.12.2018 № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН

2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», Приказа Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов», устава Ольгинского сельского поселения Абинского района.

1.2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы.

1.3. Настоящие Правила действуют на всей территории Ольгинского сельского поселения Абинского района и устанавливают требования:

1) по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;

2) к перечню работ по благоустройству и периодичности их выполнения;

3) к установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий;

4) по организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1.4. Проектирование и размещение элементов благоустройства территорий осуществляются в соответствии с градостроительным и земельным законодательством, специальными нормами и правилами, государственными стандартами, Генеральным планом Ольгинского сельского поселения Абинского района, Правилами землепользования и застройки, проектной документацией, утвержденной в установленном порядке.

1.5. Действие настоящих Правил не распространяется:

1) в части требований к состоянию и облику зданий в отношении объектов культурного наследия в границах территорий объектов культурного наследия;

2) на отношения по созданию, содержанию, охране, сносу зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, отнесенных к территориальным зонам специального назначения, зонам военных объектов, а также земельных участках, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, и участков, предоставленных садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, земельных участков, расположенных на особо охраняемых природных территориях и землях лесного фонда, земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования, занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями всех видов (деревья, кустарники), питомниками древесных и кустарниковых растений;

3) на особо охраняемые природные территории.

Основные понятия

1.6. В целях реализации настоящих Правил используются следующие понятия:

Аварийно опасные деревья - деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан, имущества и создающие аварийно опасные ситуации;

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отводов автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы, (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы благоустройства автомобильных дорог.

Архитектурно-градостроительный облик объекта – совокупность композиционных приемов и фасадных решений здания (сооружения) (в том числе – колористическое решение фасадов с учетом архитектурно-художественной подсветки и размещения на фасадах рекламы и информации), отражающая конструктивные и эстетические качества фасада здания (сооружения) в окружающей градостроительной среде.

Архитектурное освещение - освещение художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

Бестарный вывоз отходов - вывоз отходов, складироваемых в специально отведенных местах, осуществляемый ручным способом уборки.

Благоустройство территорий - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Брошенные транспортные средства – транспортное средство технически неисправное, разукomплектованное, непригодное к эксплуатации, от которого собственник в установленном законом порядке отказался или собственник неизвестен, и установить его законными способами не представляется возможным.

Внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

Внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

Входная группа - комплекс устройств и функциональных частей благоустройства при входе в здание.

Вывоз твердых коммунальных отходов (крупногабаритного мусора) - система удаления отходов со специально оборудованных мест сбора отходов посредством специализированного и другого специально оборудованного транспорта.

Газон - объект благоустройства, участок с растительным грунтом, имеющий зеленые насаждения естественного или искусственного происхождения.

Границы прилегающей территории – предел прилегающей территории.

Границы прилегающей территории определяются как территория, прилегающая к сформированному земельному участку по длине его границ до обочины дороги, пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, включая ливневую канаву, палисадники, клумбы (при их наличии), а при отсутствии (значительном удалении) дороги от границы соответствующей стороны земельного участка, удаленная от такой границы не более, чем на 20 м. В случае если у дороги отсутствует обочина, то границей прилегающей территории является бордюрный камень на краю проезжей части, либо граница проезжей части дороги и парковки, расположенной возле здания, части здания, имеющей отдельный вход.

График вывоза отходов - документ, определяющий периодичность вывоза отходов, с указанием адреса точки сбора отходов, объема вывоза отходов и времени вывоза.

Договор на сбор, использование, обезвреживание, транспортировку и размещение отходов производства и потребления (договор на вывоз отходов) - письменное соглашение между заказчиком и специализированным хозяйствующим субъектом, закрепляющее периодичность и объем вывоза отходов, адрес точки их складирования с указанием способа оказания услуги, а также иные обязательства, предусмотренные гражданским законодательством.

Дорожные сооружения - сооружения, являющиеся конструктивными элементами дороги: искусственные сооружения (мосты, путепроводы, эстакады, трубы, тоннели и др.), защитные сооружения (снегозащитные лесонасаждения, постоянные снегозащитные заборы, шумозащитные устройства, устройства для защиты дорог от снежных лавин и обвалов и др.), элементы обустройства дорог (остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров), площадки отдыха, специальные площадки для остановки или стоянки автомобилей и т.д.

Естественная растительность - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения на определенной территории;

Жидкие бытовые отходы (далее - ЖБО) - хозяйственно-бытовые стоки от жилых и общественных зданий, образовавшиеся в процессе производства потребления.

Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории поселения, либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров, в том числе работы при прокладке инженерных коммуникаций.

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

Землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве срочного пользования.

Информационная конструкция - объект внешнего благоустройства, выполняющий функцию информирования населения, не являющийся рекламной конструкцией и соответствующий требованиям настоящих Правил;

Игровое и спортивное оборудование - игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы.

Исполнитель услуг - юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по сбору отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

Контейнерная площадка - место размещения контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов и бункеров для сбора крупногабаритных отходов;

Крупногабаритные отходы – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

Комплексное обслуживание контейнерной площадки - обслуживание контейнерной площадки юридическим лицом, включающее следующие виды работ: опорожнение контейнеров для сбора ТКО, очистка контейнерной площадки, полный вывоз складированных на площадке отходов, в том числе отходов, образующихся при строительстве, ремонте, реконструкции строений (строительный мусор), древесного спила, крупногабаритного мусора.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений - денежная оценка стоимости зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности в целях осуществления компенсационного озеленения;

Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Конструктивные элементы внешнего благоустройства - твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

Малые архитектурные формы (МАФ) - различные по характеру и назначению типы сооружений или иные объекты, дополняющие и детализирующие

архитектурно-градостроительную или садово-парковую композицию, а также являющиеся элементами оборудования и благоустройства сельского поселения.

Места (территории) общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе парки, скверы, рощи, сады, бульвары, площади, улицы, набережные).

Мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

Накопление отходов - складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения.

Некапитальные сооружения - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера.

Объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общего пользования.

Объекты благоустройства территории - территории сельского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, дворы, водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, линейные объекты дорожной сети, другие территории сельского поселения.

Объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- а) детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- б) площадки для выгула и дрессировки собак;
- в) площадки автостоянок;
- г) улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- д) парки, скверы, иные зеленые зоны;
- е) площади, набережные и другие территории;
- ж) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохраные зоны;
- з) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

Объекты благоустройства на территориях рекреационного назначения - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы

объекты: парк, сад, сквер, бульвар, застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Опасные отходы - отходы, существование которых и (или) обращение с которыми представляют опасность для жизни, здоровья человека и окружающей природной среды;

Отходы потребления - остатки веществ, материалов, предметов, изделий, товаров (продукции или изделий), частично или полностью утративших свои первоначальные потребительские свойства для использования по прямому или косвенному назначению в результате физического или морального износа в процессах общественного или личного потребления (жизнедеятельности), использования или эксплуатации;

Отведенная территория - земельный участок, принадлежащий юридическим или физическим лицам на праве собственности или ином вещном праве, аренды или безвозмездного срочного пользования.

Охрана зеленых насаждений - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

Паспорт объекта благоустройства – документ, содержащий следующую информацию:

- а) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;
- б) ситуационный план;
- в) элементы благоустройства,
- г) сведения о текущем состоянии;
- д) сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном участке объекты.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определяются в соответствии с Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий» и настоящими Правилами;

Площадь - большая территория, расположенная в населенном пункте, на пересечении нескольких дорог и улиц, имеющая твердое покрытие (асфальтобетонное, плитка и т.д.), с наличием разнообразных архитектурных форм, мемориального комплекса, является местом отдыха, проведения массовых мероприятий.

Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста и развития.

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства.

Санитарная очистка территории - комплекс организационных и технических мероприятий по сбору, транспортировке и размещению отходов производства и потребления, образующихся на территории сельского поселения.

Сбор отходов - прием или поступление отходов от физических и юридических лиц в целях дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов.

Стихийная (несанкционированная) свалка - скопление твердых бытовых отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора (КГМ), возникшее в результате самовольного сброса, по объему до 30 куб. м на территории площадью до 150 кв. метров.

Собственник отходов - собственник сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, а также товаров (продукции), в результате использования которых образовались отходы, или лицо, приобретшее эти отходы у собственника на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении отходов;

Содержание автомобильных дорог - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильных дорог, оценке технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения.

Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной территории и территории общего пользования, связанный с поддержанием чистоты и порядка на земельном участке.

Содержание объектов благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

Средства наружной рекламы и информации - конструкции для размещения рекламной (рекламные конструкции, рекламоносители) и (или) не рекламной (вывески) информации, предназначенной для неопределенного круга лиц. К ним

относятся различные носители рекламных и информационных сообщений, присоединенные к зданиям, сооружениям, земельным участкам, транспортным средствам и иным объектам и рассчитанные на визуальное восприятие, а именно: крышные установки, панно, щитовые установки, электронные табло, экраны, кронштейны, маркизы, штендеры, перетяжки, строительные сетки, проекционное и иное, предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности, оборудование, воздушные шары, и т. п.

Сухостойные деревья и кустарники - деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость и подлежащие вырубке;

Санитарные рубки - рубки, проводимые с целью улучшения санитарного состояния зеленых насаждений (в том числе удаление аварийно опасных, сухостойных и больных деревьев и кустарников), производимые по результатам обследования зеленых насаждений администрацией поселения.

Тактильное покрытие - покрытие с осязаемым изменением фактуры поверхностного слоя.

Транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя, либо предоставленного им на иных правах.

Твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

Территория ограниченного пользования - земельный участок в пределах гражданской или промышленной застройки, доступ на который для третьих лиц ограничен в соответствии с требованиями законодательства или решением его собственника.

Текущий ремонт зданий и сооружений - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

Типовое ограждение - прочные, устойчивые, сплошные, без видимых повреждений ограждения, препятствующие случайному попаданию людей на объекты, представляющие повышенную опасность.

Уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, смета, сбором и вывозом

специально отведенные для этого места отходов производства и потребления и (или) другого мусора, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Уличное оборудование - составная часть внешнего благоустройства сельского поселения (оборудование для мелкорозничной торговли и летних кафе, остановки общественного транспорта, гостевые стоянки автомобилей, парковки, хозяйственное и санитарно-техническое оборудование, рекламные информационные объекты, кабины общественных туалетов, беседки, мусоросборники и т. п.).

Указатели - указатели наименования улиц, номеров домов, подъездов и квартир, указатели пожарного гидранта, грунтовых геодезических знаков, камер магистральной и колодцев водопроводной сети, городской канализации, сооружений подземного газопровода, полигонометрического знака, доступности объекта для инвалидов, размещаемые на фасаде здания;

- указатели, содержащие обобщенную информацию о местности, расположении объектов в сфере туризма, объектов образования, государственных и муниципальных учреждений, размещаемые в виде отдельно стоящих стел;

Уничтожение зеленых насаждений - механическое, термическое, биологическое или химическое воздействие на зеленые насаждения, ухудшающие качество среды обитания, вызванное изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, изменением состава атмосферного воздуха и приводящее к прекращению роста и гибели зеленых насаждений или их части;

Уполномоченные лица - лица, заключившие имущественный договор, при котором собственность передаётся во временное владение, пользование или только во временное пользование; объектом имущественного договора признаются движимые и недвижимые вещи, в том числе: земельные участки, предприятия, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, не теряющие своих натуральных свойств в процессе их использования.

Участники деятельности по благоустройству:

а) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципальных образований участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления (ТОС с образованием юридического лица), которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

Уход за зелеными насаждениями - система мероприятий, направленных на содержание и выращивание зеленых насаждений.

Фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовой фасад, боковой фасад.

Хозяйствующий субъект - индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход.

Частное домовладение - совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома, подсобных построек (гаража, сарая, теплиц и др.), расположенных на обособленном земельном участке, находящемся во владении и пользовании у соответствующего лица на основании права собственности или на ином законном основании.

Цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями, кустарниками, декоративными деревьями;

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

2. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями.

2.1. Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория Ольгинского сельского поселения Абинского района и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения (далее - здания, сооружения).

Организацию содержания и уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, скверами, другими объектами, осуществляет администрация Ольгинского сельского поселения Абинского района.

2.2. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм осуществляют содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве (далее - правообладатели земельных участков), и прилегающей территории, а также зданий, сооружений в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности

или ином праве на объект недвижимости.

В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории могут определяться соглашением сторон. При отсутствии соглашения территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений.

В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, а также прилегающая территория.

В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, содержание фасада может определяться соглашением сторон. При отсутствии соглашения содержание фасада осуществляется пропорционально доле в праве собственности или в ином праве на объект недвижимости.

2.3. Содержание и уборка автомобильных дорог местного значения осуществляется администрацией Ольгинского сельского поселения Абинского района.

Содержание и уборка остановок ожидания осуществляются эксплуатирующими организациями до бордюра проезжей части дороги.

2.4. Содержание и уборка придомовых территорий многоквартирных домов и прилегающих территорий осуществляются в соответствии с одним из способов управления многоквартирными домами: товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом, управляющей организацией, лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, - при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме (далее - управляющие организации).

Содержание и уборка территорий индивидуальных жилых домов и прилегающих территорий осуществляются собственниками (нанимателями) таких домов.

2.5. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства осуществляют:

1) в границах предоставленного земельного участка - собственники или иные правообладатели земельного участка;

2) в границах озелененных территорий общего пользования – администрация Ольгинского сельского поселения Абинского района.

3) в границах озелененных территорий ограниченного пользования (предприятия, организации, учреждения) и специального назначения (санитарные зоны, водоохранные зоны, кладбища, питомники) - владельцы данных объектов;

4) в границах придомовых территорий - собственники жилых помещений в многоквартирных домах или управляющие организации;

5) в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиолиний - владельцы указанных коммуникаций;

6) в охранных зонах подземных коммуникаций (если размещение разрешено) - владельцы указанных коммуникаций.

2.6. Организация сбора и отведения ливневых вод должна обеспечиваться собственником земельного участка, до системы водоотвода поверхностных вод общей открытой ливневой канализации.

Содержание и эксплуатация магистральных сетей ливневой канализации в поселении осуществляются специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

Содержание и эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации, системы водоотводных кюветов, водопропускных труб производятся за счет средств соответствующих организаций.

Содержание и эксплуатация сетей ливневой канализации, водоотводных кюветов, водопропускных труб, расположенных на прилегающей территории, производятся за счет средств собственников земельных участков или иных правообладателей земельных участков.

2.7. Порядок размещения и содержания общественных туалетов определяется в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и нормами. Санитарное и техническое состояние туалетов обеспечивают их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

2.8. Периодичность выполнения работ по благоустройству устанавливается заказчиком работ с учетом обеспечения должного санитарного и технического состояния объектов.

2.9. Границы содержания и уборки территории поселения физическими и юридическими лицами определяются в соответствии с границами предоставленного земельного участка (по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и порядком участия собственников зданий и сооружений, помещений в них в благоустройстве прилегающих территорий в соответствии с разделом настоящих Правил.

Собственники и (или) иные законные владельцы земельных участков, в пределах таких земельных участков, а также на прилегающих территориях обязаны принимать меры по удалению вредных и ядовитых самосевных растений.

3. Требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений

3.1. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.2. Требования к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений, местам размещения и параметрам информационных и рекламных конструкций.

3.2.1 Установка информационных конструкций (далее - вывеска), а также размещение иных графических элементов осуществляется в соответствии с утвержденными правилами, после согласования эскизов вывесок с администрацией Ольгинского сельского поселения Абинского района, в соответствии с утвержденным административным регламентом предоставления

муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески».

3.2.2 Для размещения сведений информационного характера о наименовании, виде деятельности в целях информирования потребителей (третьих лиц) собственник или иной законный владелец помещений вправе разместить только одну настенную вывеску на одном фасаде здания в одной плоскости и на единой линии с другими настенными вывесками на данном здании в одном цветовом решении.

3.2.3 Расположение вывески должно соответствовать параметрам занимаемого помещения. Вывеска размещается над входом либо над окнами, между 1 и 2 этажами (если занимаемый этаж - первый), выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 80 см.

3.2.4 Для торговых комплексов и торговых центров необходима разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих места размещения и параметры вывесок, согласованных с управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования Абинский район.

3.2.5 Размещение вывесок на памятниках культурного наследия и архитектуры допускается только при предварительном согласовании дизайн-проекта вывески с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

3.2.6 Максимальная площадь всех вывесок на одном здании, строении, сооружении не может превышать:

10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада менее 50 кв. м.;

5 - 10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет от 50 до 100 кв. м.;

3 - 5% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет более 100 кв. м.

3.2.7 Размещение афиш, плакатов, листовок, объявлений производится исключительно в отведенных для этих целей местах (щитах, тумбах и т.п.).

3.2.8 Организации, эксплуатирующие вывески, обязаны содержать указанные конструкции в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, которое включает обеспечение:

целостности информационных конструкций;

отсутствия механических повреждений;

недопущения факта присутствия рекламной информации на информационных конструкциях;

наличия окрашенного каркаса, отсутствия следов коррозии и грязи на частях и элементах информационных конструкций;

отсутствия на частях и элементах информационных конструкций размещенных объявлений, посторонних надписей, изображений и посторонних информационных сообщений.

3.2.9 Не допускается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (оконные проёмы, колонны, орнамент и прочие).

3.2.10 На фасадах зданий, строений и сооружений не допускается размещение плакатов или иного информационного материала, за исключением вывески и информации необходимой для размещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (информационные таблички, знаки для маломобильных групп населения и т.п.).

3.2.11 Окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления фасада, замена остекления фасада световыми коробами, содержащими сведения информационного характера, не допускаются.

3.2.12 Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях, мусорных контейнерах каких-либо объявлений и других рекламных и информационных конструкций.

3.2.13 На прилегающих к зданиям территориях, тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автотранспорта и иных территориях общего пользования запрещается размещение выносных конструкций (штендеры, надувные информационные и рекламные фигуры, флаги и т.д.), содержащих рекламную и иную информацию.

3.2.14 Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на балансодержателей, собственников или арендаторов указанных объектов.

3.3.1 Проектирование оформления и внешнего оборудования, проектируемых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также конструкций постоянных ограждений осуществляется в соответствии с утвержденными правилами и должно обеспечивать формирование архитектурно-выразительного и эмоционально привлекательного пространства путем:

применения архитектурных решений соразмерно открытому пространству окружающей среды;

формирования ансамблевой застройки;

применения и использования колористического решения;

использования допустимых к применению отделочных материалов внешних поверхностей объекта, в том числе крыши;

создания эстетичного внешнего вида конструктивных элементов здания (входных групп, цоколей и др.), размещения антенн, иных наружных объектов и линий коммуникаций, водосточных труб, отмостки, домовых знаков;

внедрения в существующие ансамбли, имеющие архитектурные и градостроительные дефекты, новых зданий и сооружений, компенсирующих отсутствие или избыток доминант, декора, стилового единства;

применения архитектурной подсветки зданий, строений и сооружений коммерческого назначения и многоквартирных домов, расположенных вдоль автомобильных дорог и улиц.

3.3.2 Отделку фасадов зданий, строений и сооружений по колористическому решению осуществлять в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

1) стены:

1013 - белая устрица,
1014 - слоновая кость,
1015 - светлая слоновая кость,
1047 - телегрей 4,
7001 - серебристо-серый,
7002 - оливково-серый,
7003 - серый мох,
7004 - сигнально-серый;
7010 - брезентово-серый,
7021 - серо-черный,
7024 - графитовый серый,
7032 - галечно-белый,
7033 - цементно-белый,
7034 - желто-серый,
7048 - перламутровый мышино-серый,
8000 - зелено-коричневый,
8001 - охра коричневая,
8002 - сигнально-коричневый,
8003 - глиняный коричневый,
8016 - махагон коричневый,
9001 - кремово-белый,
9002 - светло-серый,
9003 - сигнальный белый,
9018 - папирусно-белый;
2) выступающие части фасада:
7021 - серо-черный,
9010 - белый;
3) цоколь:
7001 - серебристо-серый,
7002 - оливково-серый,
7003 - серый мох,
7004 - сигнальный серый,
7021 - серо-черный,
7031 - сине-серый,
7032 - галечный серый,
7033 - цементно-серый,
7034 - желто-серый,
7035 - светло-серый,
7036 - платиново-серый,
7037 - пыльно-серый,
7038 - агатовый серый,
7039 - кварцевый серый,
7040 - серое окно;
4) кровля:
3005 - винно-красный,
3007 - темно-красный,

3009 - оксид красный,
7004 - сигнальный серый,
7021 - серо-черный,
8004 - медно-коричневый,
8011 - орехово-коричневый,
8014 - сепия коричневая,
8028 - терракотовый.

Колористическое решение кровли «светло-серый» применять в зонах сложившейся застройки, где указанное колористическое решение имеется.

3.3.3 При ремонте, изменении архитектурного решения главных фасадов зданий, строений и сооружений, устранение диссонирующих элементов, упорядочение архитектурного решения и габаритов оконных и дверных проемов, остекления, водосточных труб осуществлять по колористическому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

1) оконные рамы:

7021 - черно-серый,
7047 - телегей 4,
8001 - охра коричневая,
8002 - сигнальный коричневый,
8003 - глиняный коричневый,
8007 - палево-коричневый,
8008 - оливково-коричневый,
9010 - белый;

2) тонирование стекла:

7012 - базальтово-серый,
9006 - бело-алюминиевый,
9018 - папирусно-белый;

3) водосточные трубы, желоба - цвет должен совпадать с основным цветом стен или кровли.

Тонирование стекол в пределах фасада одного здания, строения и сооружения допускается в одном колористическом решении.

Колористические решения ограждений, малых архитектурных форм (урны, скамейки, парковые диваны и т.д.) не должны диссонировать с фасадами зданий, строений и сооружений и колористическим решением в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

урны, рамы, объявления:

1036 - перламутрово-золотой (детали, вензель).
6004 - сине-зеленый,
9005 - черный чугун.

3.3.4 Иные колористические решения фасадов зданий, строений и сооружений, ограждений и малых архитектурных форм допускается применять при условии согласования с администрацией Ольгинского сельского поселения муниципального образования Абинский район.

3.3.5 До начала проведения работ по строительству, реконструкции или ремонту зданий, строений, сооружений, а также постоянных ограждений, влекущих изменение внешнего оформления и оборудования зданий, строений,

сооружений, постоянных ограждений, физическим и юридическим лицам необходимо согласовать дизайн-проект внешнего оформления и оборудования зданий, строений, сооружений, постоянных ограждений с администрацией Ольгинского сельского поселения муниципального образования Абинский район.

Под изменением внешнего оформления и оборудования зданий, строений, сооружений, а также постоянных ограждений при проведении работ по строительству, реконструкции или ремонту зданий, строений, сооружений, а также постоянных ограждений понимается изменение внешнего вида фасада, в том числе установка навесов, козырьков, устройство декоративных деталей и т.п.

3.3.6 Размещение спутниковых антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, иного оборудования, в том числе кабель-каналов, на зданиях, строениях и сооружениях, расположенных вдоль автомобильных дорог и улиц, должно предусматриваться со стороны дворовых фасадов (за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов).

В случае отсутствия технической возможности размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов, их размещение допускается на кровле зданий, строений и сооружений, расположенных вдоль автомобильных дорог и улиц, в соответствии с требованиями, установленными техническими нормами и правилами, либо на главных фасадах, при условии закрытия данных объектов однотипными декоративными коробами под цвет фасада здания, строения и сооружения.

Соединительные трубки внутреннего и внешнего блоков систем кондиционирования и вентиляции, выступающие за габариты проекции внешнего блока на плоскость стены здания должны быть размещены в коробах (кабель-каналах), соответствующих цвету стены здания, на которой они расположены.

3.3.7 На зданиях и сооружениях должны быть размещены: указатель наименования улицы (площади, проспекта, проезда, переулка), указатель номера дома и корпуса (строения), указатели номера подъезда и номеров квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, указатель пожарного гидранта, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов городского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада.

3.3.8 Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру производится устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

3.3.9 При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

не нарушать поверхность фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную

способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 100 мм;

предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие водоотводного канала, либо твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии;

предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

3.3.10 Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

3.4.1 Размещение рекламных конструкций на территории Ольгинского сельского поселения муниципального образования Абинский район должно производиться в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» и утвержденным Порядком размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Абинский район (далее – Порядок).

3.4.2 В соответствии с частью 15.1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и утвержденным административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование таких разрешений» физические и юридические лица вправе обратиться в управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Абинский район в целях получения разрешения на размещение рекламной конструкции.

3.4.3 На территории Ольгинского сельского поселения муниципального образования Абинский район установка и эксплуатация рекламных конструкций без разрешения запрещена.

3.4.4 На территории муниципального образования Абинский район предусмотрены следующие типы и виды рекламных конструкций, возможные к размещению:

афишная тумба;

пиллар;

пилон;

сити-борд;

щит;

светодиодный экран на опоре;

крышная рекламная конструкция в виде отдельных букв и логотипов;

настенное панно;

строительная сетка;

панель-кронштейн;

настенная панель;

проекционная установка.

3.5. Собственники, иные правообладатели зданий, сооружений, встроенно-пристроенных нежилых помещений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности:

1) по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищают и промывают фасады;

2) по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищают и промывают, как правило, химическими средствами внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;

3) проводят текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 5-6 лет с учетом фактического состояния фасада;

4) производят поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов). Поддерживающий ремонт проводится не реже одного раза в три года. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств;

5) выполняют охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов;

б) демонтируют средство размещения наружной информации (вывеску) в случае, если такая вывеска не эксплуатируется (выбыл арендатор (субарендатор)), изменен фасад здания.

3.6. При эксплуатации фасадов не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

2) нарушение герметизации межпанельных стыков;

3) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных прямков;

4) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

5) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов, лестниц и т.п.;

б) отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, сооружения проектным колерным паспортом;

7) размещение и эксплуатация указателей наименования улицы, переулка, площади, номера здания, сооружения, номера корпуса без согласования с уполномоченным органом;

8) размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения держателей флагов, флагштоков без наличия проекта, согласованного с уполномоченным органом;

9) размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения средств размещения наружной информации без паспорта, согласованного с уполномоченным органом, за исключением учрежденческих досок, режимных табличек;

10) использование искусственного озеленения;

11) снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;

12) окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

13) произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

14) устройство фриза, отделка фасада с видимым соединением крепежными элементами к конструкции (каркас, фасад, стены), а также соединением, скрывающим такие крепления (планки, уголки, профили), не совпадающим по цвету с цветом фриза, козырька, отделки;

15) изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

16) некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

17) произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклблоками;

18) использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушнокабельных переходов;

19) производство каких-либо изменений балконов, лоджий без соответствующего разрешения, развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окон главных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождение их разными предметами домашнего обихода;

20) развешивание и расклейка в целях дальнейшего их использования афиш, объявлений, плакатов и другой информационно- печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на дверях (в том числе с внутренней стороны поверхности двери и дверного проема) зданий и сооружений, в том числе некапитальных;

21) изменение архитектурного, цветового решения фасадов, декоративно-художественного оформления зданий и, сооружений без получения согласия

собственников этих зданий, сооружений, собственников помещений в многоквартирном доме;

22) размещение наружных кондиционеров без централизованного отвода конденсата;

23) размещение антенно-фидерных устройств, радиорелейных станций, приемно-передающего радиооборудования, антенн спутникового и эфирного телевидения на ограждениях балконов, лоджий.

24) размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов, зеленых насаждениях, относящихся к муниципальному зеленому фонду;

25) размещение указателей расположения пожарных гидрантов, полигонометрических знаков, расположения геодезических знаков рядом с указателями наименования улиц, номеров домов, а также на архитектурных деталях, декоративно-художественном оформлении, на остеклении, воротах, дверях.

26) размещать отдельно стоящие указатели (стелы):

27) высотой более 6,0 метров - без заглубления фундамента;

28) в случае если размещение приводит к сужению нормативной ширины тротуара;

29) в местах, имеющих заглубленный фундамент, ближе 5,0 м от стволов деревьев;

30) с использованием при изготовлении профнастила, тканых материалов, открытых способов крепления;

31) с использованием динамического способа передачи информации, за исключением информации о количестве парковочных мест.

32) складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скрепки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

3.7. Допускается:

1) установка информационных стендов при входах в подъезды;

2) размещение антенн и кабелей систем коллективного приема эфирного телевидения на кровле зданий в соответствии с проектным решением;

3) размещение видеокамеры наружного наблюдения под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

3.8. Входные группы зданий, сооружений необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.), урнами для мусора.

Пандус должен быть выполнен из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих конструкций пандусов предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые

9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, отстоящего от стены на расстоянии 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длина поручней устанавливается больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м.

При проектировании, эксплуатации входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

1) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

2) устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;

3) размещение в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементов входной группы из легких конструкций (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) на прилегающий тротуар;

4) размещение входной группы в многоквартирном доме без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме;

5) использование балкона для устройства входной группы без получения согласия собственника жилого помещения;

6) самовольное размещение входных групп нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, без согласования с администрацией поселения.

3.9. Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

В зимнее время собственниками и иными правообладателями зданий, а также управляющими организациями при управлении многоквартирными домами должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности и лишь в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, остановку ожидания общественного транспорта, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждение.

Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

3.10. Праздничное оформление территории Ольгинского сельского поселения Абинского района.

3.10.1. Праздничное (событийное) оформление территории Ольгинского сельского поселения Абинского района выполняется в период проведения государственных и поселенческих праздников, мероприятий, связанных со знаменательными, культурными, спортивными событиями. Праздничное (событийное) оформление в зависимости от мероприятий включает размещение афиш, панно, установку декоративных элементов и композиций, а также устройство праздничной (событийной) подсветки (световые гирлянды и элементы, сетки, объемные световые композиции, световые проекции и т.п.). Конструкции праздничного (событийного) оформления могут размещаться в виде отдельно стоящих и (или) в виде конструкций на фасаде здания или сооружения. При изготовлении и установке элементов праздничного (событийного) оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Размещение и демонтаж праздничного оформления территории Ольгинского сельского поселения Абинского района должны производиться в сроки, установленные администрацией Ольгинского сельского поселения Абинского района.

3.10.2. В период подготовки и проведения праздничных мероприятий собственники или пользователи объектов должны производить праздничное оформление интерьера, вывесок, витрин фасадов, входных зон зданий и сооружений и прилегающих территорий с использованием праздничной символики в следующие сроки:

- а) за 20 дней до Новогодних и Рождественских праздников;
- б) за 3 дня до 23 февраля - Дня защитника Отечества, Международного женского дня - 8 Марта, Праздника Весны и Труда - 1 Мая, Дня Победы - 9 Мая, Дня России - 12 июня, Дня муниципального образования, Дня народного единства - 4 ноября.

3.11. Требования к архитектурно-художественным решениям внешнего вида нестационарных торговых объектов

3.11.1. Нестационарный торговый объект - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения.

Нестационарные торговые объекты (далее - НТО) не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Общим

критерием отнесения объектов к НТО (движимому имуществу) является возможность свободного перемещения указанных объектов без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, на территории муниципального образования Абинский район (далее - Схема). Запрещаются установка и эксплуатация НТО в местах, не включенных в Схему, а также самовольное изменение функционального назначения НТО.

3.11.2. Требования, распространяются на следующие НТО:

павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении НТО, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта.

3.11.3. Для участия в конкурсе на право размещения НТО либо проведения модернизации установленного и включенного в Схему НТО подготавливается проектная документация, в которой должны быть учтены настоящие требования к НТО и его внешнему виду.

2. Требования, предъявляемые к нестационарному торговому объекту

3.11.2.1 При разработке проекта НТО либо модернизации необходимо предусматривать его изготовление с использованием современных отделочных материалов и технологий, позволяющих сохранять свои свойства и качества в течение длительного срока эксплуатации.

3.11.2.2. Внешний вид объектов должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям дизайна согласно приложения к настоящим Требованиям и с учетом долговременной эксплуатации, не терять своих качеств. Запрещается изготовление и установка НТО с нарушением проектной документации, самовольное изменение объемно-планировочного решения (в том числе обкладка кирпичом), конструкций и их элементов, изменение их цветового решения. В случае установки двух и более НТО, расположенных рядом друг с другом, выполняется общий проект на всю группу объектов или проекты каждого объекта должны быть аналогичны. Проект благоустройства прилегающей территории должен быть общим для всех объектов. (Приложение 12).

Цветовые оформления НТО необходимо предусматривать по каталогу RAL, в соответствии с основным существующим современным вариантам архитектуры окружающей среды.

3.11.2.3. При проектировании вновь устанавливаемых НТО либо модернизации киосков (павильонов) в составе остановочного комплекса допускается размещение не более двух объектов НТО в одном остановочном модуле.

3.11.2.4. В случае проектирования установки двух и более НТО внешний вид оформления входных групп, устройство и оформление витрин, установка дополнительных элементов на фасадах, сооружение козырьков и навесов, относящихся к объекту, должны решаться в едином комплексе.

3.11.2.5. Конструкция НТО должна состоять из модульных элементов заводского изготовления, предусматривающих возможность его перемещения либо демонтажа с возобновлением конструктивной целостности и возможность дальнейшей эксплуатации.

3.11.2.6. Нестационарный торговый объект должен иметь вывеску, определяющую профиль объекта, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы.

3.11.2.7. Места размещения световых вывесок или иной необходимой информации должны быть предусмотрены конструкцией НТО.

3.11.2.8. Не допускается устанавливать дополнительные конструкции для размещения световых вывесок или иной информации, не предусмотренной проектной документацией.

3.11.2.9. Проектом должны быть определены и предусмотрены дополнительные элементы устройства и оборудования окон и витрин, такие, как декоративные решетки, подсветка, защитные устройства, экраны, жалюзи, элементы ориентирующей информации, элементы сезонного озеленения, а также предусмотрена установка наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции.

3.11.2.10. Запрещается устанавливать глухие металлические дверные полотна на лицевых фасадах объекта.

3.11.2.11. Размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуального восприятия архитектурных деталей, декора, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации. Высота нижней кромки маркиз от поверхности тротуара - не менее 2,5 м.

3.11.2.12. При разработке проекта установки либо модернизации НТО должна быть учтена необходимость проведения благоустройства свободной территорий с учетом инфраструктуры и расположенных вблизи строений.

3.11.2.13. Планирование благоустройства и озеленения территории земельных участков должно осуществляться с учетом требований, утвержденных Правилами благоустройства населенного пункта муниципального образования.

3.11.2.14. При благоустройстве прилегающей территории к НТО необходимо предусматривать мощение тротуарной плиткой либо использование другого твердого покрытия для устройства пешеходных дорожек и временных парковок

(при наличии свободной территории), установку необходимых малых архитектурных форм, водоотводов, элементов освещения, мест установки урн.

3.11.2.15. Проектом должно быть предусмотрено сезонное расположение озеленения (наземных, настенных, подвесных устройств, вазонов, вертикального озеленения, устройство клумб). Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оформления.

3.11.2.16. Установка НТО допускается только на заранее подготовленную площадку с твердым и ровным покрытием без устройства фундамента.

3.11.2.17. При модернизации либо установке НТО не допускается сужение существующей пешеходной зоны улицы.

3.11.2.18. После проведения модернизации либо установки НТО запрещается размещение дополнительного торгового оборудования (холодильные витрины и т.п.) либо объектов (столики, зонтики и т.п.), не предусмотренных проектом.

3.11.2.19. На отведенной территории допускается установка одноэтажного НТО площадью не более 20 кв.м. группами. В одной группе может размещаться не более 10 объектов. Расстояние между ними в группе не предусматривается.

3.11.3.1. Проект модернизации НТО направляется для согласования в администрацию в соответствующий ответственный орган, уполномоченный администрацией Ольгинского сельского поселения Абинского района.

3.11.3.2. О результатах проведения модернизации НТО необходимо уведомить администрацию Ольгинского сельского поселения.

3.11.3.3. В случае несоответствия внешнего вида утвержденным требованиям к НТО, размещенному на территории населенного пункта, уполномоченным органом местной администрации выдается предписание собственнику объекта с указанием срока устранения выявленных нарушений.

3.11.3.4. В случае установки НТО, не соответствующего заявленной проектной документации, а равно самовольного изменения объемно-планировочного решения, конструкций и их элементов, изменения цветового решения внешнего вида объекта уполномоченным органом местной администрации выдается предписание собственнику объекта с указанием срока устранения выявленных нарушений.

3.11.3.5. В случае неустранения выявленных нарушений НТО подлежит демонтажу в установленном порядке.

4. Требования к проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства в том числе после проведения земляных работ.

4.1. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства на территории Ольгинского сельского поселения Абинского района осуществляется с соблюдением требований действующего законодательства, строительных норм и правил, правил технической эксплуатации, правил безопасности, нормативных актов Ольгинского сельского поселения Абинского района.

Проектное решение по размещению элементов благоустройства должно учитывать расположение подземных коммуникаций и сооружений и быть

направлено на обеспечение доступности для маломобильных групп населения.

Проектные решения не должны нарушать архитектурный облик и эстетическое состояние территории Ольгинского сельского поселения Абинского района, требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, градостроительной деятельности, охраны объектов культурного наследия, а также не должны ухудшать техническое состояние фасадов и несущих конструкций зданий, сооружений.

4.2. К работам по благоустройству территории Ольгинского сельского поселения Абинского района относятся:

- а) проектирование благоустройства;
- б) размещение элементов благоустройства;
- в) содержание и ремонт объектов благоустройства, в том числе элементов благоустройства, расположенных в границах этих объектов.

4.3. Общие требования к проектированию:

1) заказчиками проектов по благоустройству, лицами, осуществляющими проектирование благоустройства, являются органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели;

2) разработка проекта по благоустройству осуществляется на основании задания на разработку проекта благоустройства, выдаваемого уполномоченным органом. Требования к разработке проектных решений элементов благоустройства устанавливаются правовым актом администрации Ольгинского сельского поселения Абинского района;

- разработанные проекты по благоустройству подлежат в обязательном порядке согласованию главой Ольгинского сельского поселения Абинского района, а также с правообладателем земельного участка (в случае, если правообладатель земельного участка не является инициатором проектирования);

- до утверждения проекты по благоустройству территорий общего пользования подлежат обсуждению с жителями Ольгинского сельского поселения Абинского района.

4.4. При подготовке проектов по благоустройству территорий общественного назначения Ольгинского сельского поселения Абинского района (открытые для свободного посещения территории), территорий жилого назначения поселения (общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ), территорий рекреационного назначения Ольгинского сельского поселения Абинского района (зоны отдыха, парки, сады, скверы), территорий улично-дорожной сети в границах красных линий лицам, осуществляющим проектирование, необходимо соблюдать требования, установленные принятыми и вступившими в силу в установленном порядке нормативно-техническими документами, а также настоящими Правилами.

4.5. Проектные решения должны обеспечивать:

1) открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие непросматриваемых ограждений);

2) наличие пешеходных связей и условий для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы населения;

3) поддержание исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, стилового единства; - возможность перспективного развития территории.

4.6. Проектирование элементов благоустройства участков жилой застройки выполняется с учетом характера пользования придомовой территорией при наличии государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и положительного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом собрания собственников.

Проекты по благоустройству разрабатываются на основе актуализированной топографической съемки в масштабе 1:500 с отображением подземных коммуникаций и сооружений. Проект по благоустройству представляет собой материалы в текстовой и графической формах, содержит титульный лист, пояснительную записку, чертежи, схемы планировки объекта благоустройства, изображения внешнего вида элементов благоустройства с указанием места их размещения, параметры, характеризующие элементы благоустройства и объекты благоустройства.

При проектировании и размещении покрытий обязательно учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций, формирования архитектурно-художественного облика среды. Применяемый в проекте вид покрытия следует устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

Для деревьев, расположенных в мощении, необходимо проектировать различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки).

Не предусмотрено включать в проекты по благоустройству использование отработанных автошин в качестве элементов для оформления клумб, детских игровых и спортивных площадок, а также в качестве объектов, препятствующих проезду автотранспорта и предохраняющих от наезда автотранспорта на люки колодцев.

Разработка и согласование документации по благоустройству в отношении размещения элементов благоустройства на территориях, прилегающих к земельным участкам под многоквартирными и индивидуальными жилыми домами, используемых на основании разрешений на использование земель, не требуется.

4.7. Требования к размещению элементов благоустройства:

1) размещение элементов благоустройства на объектах благоустройства осуществляется в соответствии с проектом благоустройства, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

2) размещение элементов благоустройства является самовольным в случае несоответствия размещения элементов благоустройства проекту благоустройства. Обязанность по организации мероприятий по демонтажу самовольно установленных элементов благоустройства на объектах благоустройства возложена на правообладателя земельного участка, на котором выявлены такие

элементы благоустройства.

4.8. Требования к проектированию ограждений:

- 1) разработка проектных решений ограждений необходимо осуществлять в соответствии с назначением и планировкой объекта благоустройства;
- 2) цветовой решение ограждений следует проектировать в соответствии с утвержденной схемой регулирования цветового климата;
- 3) ограждения располагается в границах предоставленного земельного участка;
- 4) высоту ограждения необходимо предусматривать в соответствии с назначением объекта благоустройства:
 - а) декоративное ограждение - 0,6-1,2 м;
 - б) ограждение спортивных площадок - 0,3-4,0 м, если иное не установлено требованиями действующего законодательства;
 - в) техническое ограждение - 1,6-1,8 м, если иное не установлено требованиями действующего законодательства;
 - г) защитное ограждение для зеленых насаждений – 0,3-3 м;
 - д) ограждение площадок для выгула животных и площадок для дрессировки животных - 1,5-3 м, если иное не установлено требованиями действующего законодательства.

4.9. Запрещено устанавливать ограждения:

- 1) в нарушение требований пожарной безопасности по обеспечению проезда к объектам, расположенным на земельном участке или прилегающих территориях;
- 2) в местах, обеспечивающих проход пешеходов и проезд транспорта к территории общего пользования или к объектам, расположенным на прилегающих территориях, в том числе на основании сервитута;
- 3) на территориях общего пользования, а также придомовых территориях без разрешения, выданного уполномоченным органом администрации Ольгинского сельского поселения Абинского района, если получение такого разрешения предусмотрено правовым актом администрации Ольгинского сельского поселения Абинского района.

4.10. Требования к размещению и содержанию ограждений:

- 1) установка ограждений по границам образованных земельных участков, а также в границах образованного земельного участка с целью ограничения доступа на территорию, за исключением земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома проводится при наличии решения собственника земельного участка;
- 2) при установке ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями следует предусматривать съемные конструкции ограждений;
- 3) ограждения, проходящие по общей меже между двумя земельными участками, размещаются на основании взаимной договоренности между правообладателями таких участков, которая может быть оформлена в соответствии с требованиями гражданского законодательства;
- 4) собственникам (владельцам, пользователям) по границам образованного земельного участка, а также в границах образованного земельного участка с целью ограничения доступа рекомендуется применять ограждения в виде живой изгороди из однорядных или многорядных посадок кустарников, декоративных

ажурных прозрачных либо экранированных светопроницаемыми материалами металлических секций;

5) содержание ограждений земельных участков в исправном состоянии (ремонт, покраска, замена) осуществляется их собственниками (владельцами, пользователями);

6) на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается установка глухих (не просматриваемых сквозь) ограждений. Высота ограждения не должна превышать 1,6 м, за исключением случаев, установленных действующим законодательством;

7) в случае если ограждение устраивается на участках, имеющих уклон не более 5 процентов по меже, по которой устраивается ограждение, допускается превышение предельной высоты ограждения, но не более чем на 10 процентов;

8) ограждение земельных участков не должно препятствовать доступу жителей и обслуживающих организаций к транспортно-пешеходной сети и объектам инженерной инфраструктуры, нежилым помещениям (коммерческой недвижимости) в многоквартирном доме, объектам социального назначения;

9) в ограждении не должно быть заостренных частей, выступающих острых краев, других травмирующих элементов.

В целях исключения наезда автомобилей на газон допустимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,3-0,6 м. Ограждения рекомендуется размещать на территории газона с отступом от границы примыкания 0,2-0,3 м.

4.11. Требования к ограждениям строительных площадок, мест производства работ и стендам с информацией о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений:

1) строительная площадка должна быть огорожена по ее границам, указанным в проекте организации строительства и проекте производства работ;

2) при монтаже ограждения стройплощадки должна быть выдержана вертикальность и устойчивость к внешним воздействиям. Высота ограждения территории строительных площадок должна быть не менее 2 м. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травмы. В качестве ограждения строительных площадок использовать профилированный лист. Ограждение не должно иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания;

3) ограждения стройплощадок и мест производства работ должны иметь надлежащий вид: быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, обеспечивать безопасность дорожного движения. По периметру ограждений должно быть установлено освещение. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производятся по мере необходимости;

4) не позднее чем за семь календарных дней до начала работ по подготовке участка и прилегающей к нему территории к строительству застройщик обязан

установить на границе участка строительства в местах заезда на строительную площадку информационные щиты размером не менее 1×1,5 м и не более 3×5 м, доступные для обозрения с территории общего пользования и содержащие:

- а) информацию о наименовании объекта, сроках начала и окончания работ;
- б) схемы объекта;
- в) наименование застройщика (технического заказчика);
- г) информацию о представителе застройщика (технического заказчика) – должностном лице, отвечающем за строительный контроль;
- д) информацию об исполнителе работ (подрядной организации, генеральной подрядной организации) – инициалы, фамилия, должность, номер в национальном реестре специалистов и номера телефонов лица, ответственного за организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта;
- е) информацию о представителе органа государственного надзора, курирующего строительство;
- ж) информацию об ответственном представителе проектной организации – должностном лице, отвечающем за авторский надзор, в случаях, когда он осуществляется.

4.12. Производитель работ до начала работ на земельных участках, предоставленных для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании разрешения на строительство, обязан:

- 1) оборудовать строительную площадку устройствами или бункерами для сбора мусора, в том числе для отдельного сбора мусора, а также пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах;
- 2) оборудовать временные подъездные пути из твердого покрытия к строительной площадке;
- 3) установить биотуалет на территории строительной площадки и обеспечивать его обслуживание;
- 4) обеспечить отвод поверхностных и подземных вод с помощью временных или постоянных устройств, не нарушая при этом сохранность существующих сооружений и не допуская образование оползней, размыв грунта и заболачивание местности.

4.13. Требования к размещению и содержанию элементов благоустройства придомовой территории многоквартирного дома:

- 1) пешеходная дорожка к детским игровым и спортивным площадкам, хозяйственно-бытовым площадкам, местам (площадкам) накопления отходов должна быть в твердом покрытии шириной от 0,75 до 1,5 м;
- 2) проезд вдоль дома должен быть шириной не менее 2,5 м в покрытии из асфальта или плитки с учетом возможности зимней и летней механизированной уборки;
- 3) на хозяйственно-бытовых площадках размещаются конструкции для сушки белья и/или для чистки ковров. Вход на площадку организовывается с пешеходной дорожки или тропинок. Площадка должна иметь твердое основание. Крепить веревки для сушки белья к деревьям запрещается. Расстояние от хозяйственно-бытовой площадки до окон жилых домов должно составлять не менее 20 м;
- 4) все участки с открытым грунтом должны быть озеленены (созданы газоны

и (или) цветники, высажены зеленые насаждения);

5) площадки для отдыха на территориях жилой застройки микрорайонов допускается совмещать с детскими площадками.

Минимальный перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха: твердое покрытие, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном (травяным покрытием), озеленение, скамьи для отдыха, урны (как минимум по одной у каждой скамьи). Площадки для отдыха должны обустриваться с учетом доступности для людей с инвалидностью и других маломобильных групп населения (иметь съезды, предупредительное мощение).

4.14. Общие требования к содержанию элементов благоустройства:

1) содержание объектов и элементов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями;

2) содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется лицами, владеющими этими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на ином законном основании;

3) содержание элементов благоустройства, изготовленных и установленных за счет средств бюджета поселения, осуществляет администрация муниципального образования после осуществления приема-передачи элементов благоустройства на содержание в установленном законом порядке силами подведомственных предприятий и учреждений или силами специализированных предприятий и организаций по договорам (контрактам) в рамках муниципального контракта;

4) элементы благоустройства, расположенные на земельных участках под многоквартирными домами, подлежат передаче на дальнейшее содержание их собственникам;

5) при замене, ремонте, эксплуатации элементов благоустройства не допускается изменение их размещения, внешнего вида, колористики и иных параметров без согласования с администрацией Ольгинского сельского поселения Абинского района;

6) элементы благоустройства должны поддерживаться их собственниками, владельцами, обслуживающими организациями (управляющими компаниями, товариществами собственников жилья) по договору с собственниками в исправном и эстетичном состоянии и не должны представлять опасности для жизни, здоровья и имущества людей. В случае представления опасности элементы благоустройства должны быть отремонтированы либо демонтированы;

7) покрытие проезда, подъезда к дому, площадок и пешеходных дорожек должно быть ровным, без выступов и провалов, чистым, не загроможденным посторонними предметами, строительными и иными отходами, мусором.

4.15. Согласно требованиям к проектированию, размещению и содержанию некапитальных строений, сооружений проектирование некапитальных строений, сооружений осуществляется с учетом принципов функционального разнообразия, в целях сохранения архитектурного облика сложившейся застройки и благоустройства соответствующей территории Ольгинского сельского поселения

Абинского района, организации комфортной пешеходной среды, сохранения и повышения уровня комфортности проживания граждан, на основании требований к внешнему виду и местам размещения некапитальных строений, сооружений, установленных настоящими Правилами.

Требования к внешнему виду и характеристикам нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли, нестационарных предприятий общественного питания, торговых палаток и передвижных средств развозной торговли утверждаются правовым актом администрации Ольгинского сельского поселения Абинского района.

4.16. Некапитальные строения, сооружения по индивидуальным проектам (эскизам), внешний вид которых не нарушает архитектурный облик сложившейся застройки соответствующей территории Ольгинского сельского поселения Абинского района, размещаются:

1) на территориях парков, скверов, на которых возможно размещение некапитальных строений, сооружений в соответствии с перечнем объектов озеленения общего пользования, утвержденным правовым актом администрации Ольгинского сельского поселения Абинского района;

2) на земельных участках, включенных в установленном порядке в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Ольгинского сельского поселения Абинского района;

3) на земельных участках, находящихся в частной собственности, с видом разрешенного использования, допускающим размещение таких некапитальных строений, сооружений.

4.17. Размещение некапитальных строений, сооружений должно соответствовать установленным видам разрешенного использования земельных участков (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством действие градостроительных регламентов на земельные участки не распространяется, а также случаев использования земель или земельных участков при размещении некапитальных строений, сооружений без предоставления земельных участков в соответствии с законодательством) и не допускается:

1) на детских и спортивных площадках, газонах, цветниках;

2) на придомовых территориях, кроме торговых автоматов (вендинговых автоматов) по продаже питьевой воды;

3) на тротуаре у нестационарных торговых объектов столиков, зонтиков и других элементов, мешающих пешеходному движению. Не допускается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне погрузки/ выгрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара;

4) в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения на расстоянии менее нормативного от сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с владельцами данных сетей.

4.18. Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании схемы размещения НТО и в соответствии с муниципальными, региональными и федеральными нормативными правовыми

актами. НТО устанавливаются на твердые виды покрытия. Порядок размещения сезонных площадок при стационарных предприятиях общественного питания на территории Ольгинского сельского поселения Абинского района утверждается правовым актом администрации Ольгинского сельского поселения Абинского района.

4.19. Монтаж сезонного предприятия общественного питания осуществляется не ранее чем за 3 календарных дня до начала сезона, демонтаж – в течение 3 календарных дней с момента окончания сезона. При выполнении демонтажа сезонных предприятий общественного питания хозяйствующим субъектом обеспечивается проведение восстановления нарушенного благоустройства.

4.20. На территории Ольгинского сельского поселения Абинского района запрещается:

1) размещать НТО в местах, не предусмотренных схемой, на придомовых территориях, в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с владельцами данных сетей, на земельных участках, в отношении которых не установлен вид разрешенного использования, допускающий размещение таких объектов, за исключением мест проведения праздничных мероприятий, определяемых правовым актом администрации Ольгинского сельского поселения Абинского района, и территорий розничных рынков, ярмарок;

2) при размещении НТО изготавливать фундаменты, прочие подземные и наземные сооружения;

3) возводить к НТО различного рода пристройки, навесы и использовать их как складские помещения, а также выставлять холодильное оборудование и другие элементы, складировать запасы товаров, тару, тару с мусором на территориях, прилегающих к НТО;

4) повреждать и вырубать зеленые насаждения при размещении НТО, в том числе повреждать газоны, травяной покров, дернину.

4.21. Требования к размещению сетей и сооружений инженерной инфраструктуры на территории Ольгинского сельского поселения Абинского района:

1) строительство сетей и сооружений инженерной инфраструктуры (в том числе сетей, оборудования, сооружений связи и электроснабжения) осуществляется на основании утвержденного заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории муниципального образования преимущественно в подземном исполнении. Размещение сетей и оборудования связи, электроснабжения на опорах наружного освещения допускается в случае отсутствия технической возможности строительства указанных объектов в подземном исполнении;

2) размещение шкафных газорегуляторных пунктов (ШРП), входящих в состав сетей и газопотребляющих установок, объектов электросетевого хозяйства (распределительных пунктов (РП), трансформаторных подстанций (ТП) напряжением 10(15)/0,4кВ) на объектах благоустройства и их отдельных элементах осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих Правил.

Не допускается установка надземных и наземных сооружений инженерной инфраструктуры на тротуарах и велодорожках в границах улично-дорожной сети препятствующих свободному передвижению пешеходов, велосипедистов.

4.22. Требования к проектным решениям и размещению приствольных решеток:

1) приствольные решетки следует устанавливать в уровень с покрытием, максимальный перепад с существующим покрытием не должен превышать 5 мм;

2) расстояние между внешним и внутренним диаметрами приствольных решеток должно составлять не менее 0,5 м. Внутренний диаметр решетки должен учитывать текущий диаметр ствола дерева и перспективу его роста;

3) в случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или зонах производства строительных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо устанавливать защитные приствольные ограждения высотой 0,5-0,9 м, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

4.23. Требования к проектным решениям и размещению велопарковок:

1) велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 м², иных объектов. Для размещения велопарковок следует предусматривать выделенные площадки;

2) велопарковки следует размещать на расстоянии не менее 3 м от остановок общественного транспорта;

3) рекомендуемая площадь, приходящаяся на один велосипед на велопарковке - 1,7 м²;

4) велопарковки следует размещать на расстоянии от стены или другого препятствия не менее 0,6 м, до тротуаров - 0,8 м.;

5) высота стойки велопарковки должна составлять 0,7-0,85 м, длина стойки – 0,8-1,2 м.;

6) стойки велопарковки должны быть прочно и надежно прикреплены к основанию.

4.24. Требования к установке уличной мебели:

1) уличная мебель, требующая креплений, устанавливается на покрытие твердых видов или фундамент. Части фундамента не должны выступать над поверхностью земли. В парках и других озелененных территориях, на детских площадках допускается установка не требующей креплений уличной мебели на покрытие мягких видов;

2) высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 0,42-0,48 м, для маломобильных групп населения - 0,38-0,58 м с небольшим наклоном вперед. Глубина сидения варьируется в зависимости от вида скамьи: 0,45-0,6 м - для обычной скамьи, 1-1,5 м – для глубокой. Глубина лежаков – 2-4 м. Поверхности мест для сидения рекомендуется выполнять из материалов с низкой теплопроводностью (дерева либо схожего по свойствам полимерного материала);

3) при установке уличной мебели рядом следует обустраивать площадку для инвалидов кресел или детских колясок размером 1,5×1,5 м.;

При размещении мест для сидения параллельно пешеходной зоне перед ними необходимо предусматривать свободное пространство минимальной шириной 0,8

м. При размещении мест для сидения друг напротив друга необходимо соблюдать минимальное расстояние между ними 2-2,5 м.;

4.25. Требования к размещению и содержанию общественных туалетов:

1) в зонах массового отдыха устанавливаются стационарные (туалетные модули) или нестационарные (туалетные модули, биотуалетные кабины) общественные туалеты из расчета одна туалетная кабина на 5000 кв.м площади зоны отдыха. Перечень мест установки общественных туалетов утверждается правовым актом администрации Ольгинского сельского поселения Абинского района;

2) правообладатели расположенных на открытых площадках кафе, баров, организаторы культурно-массовых и спортивных мероприятий обязаны устанавливать биотуалеты на период проведения мероприятий из расчета 1 кабина на 250 человек, организовывать их обслуживание;

3) при содержании стационарных общественных туалетов выполняются уборка и техническое обслуживание. Уборка должна производиться во всех помещениях туалета и на прилегающей территории.

4.26. Требование к восстановлению элементов благоустройства

1) восстановление элементов благоустройства включает в себя комплекс работ по восстановлению элементов озеленения, покрытий, ограждений (заборов), водных устройств, уличного коммунально-бытового и технического оборудования, элементов освещения, средств размещения информации и рекламных конструкций, МАФ и уличной мебели, некапитальных (нестационарных) сооружений в первоначальном виде;

2) восстановление самовольно уничтоженных (поврежденных) элементов благоустройства осуществляет лицо, в результате действий которого они были повреждены.

4.27. Требование к земляным работам: организации, выполняющие земляные работы обязаны восстановить благоустройство и озеленение в местах проведения земляных работ, а также на прилегающих территориях, нарушенные при производстве земляных работ, в сроки, определенные разрешительной документацией;

4.27.1. Работы по восстановлению благоустройства и озеленения после проведения земляных работ включают в себя:

1) восстановление покрытий и конструктивных элементов улично-дорожной сети;

2) восстановление элементов благоустройства и озеленения, в том числе плодородного слоя почвы с посевом газонных трав, а также посадку зеленых насаждений (в случае их повреждения) и осуществление послепосадочного ухода за ними до полной приживаемости;

Рекультивацию земельных участков с восстановлением травяного покрова, нарушенного в связи с размещением временных сооружений сезонного характера (сезонное кафе, сезонные аттракционы), осуществляют владельцы временных сооружений сезонного характера по окончании сезона.

5. Организация освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений

5.1. Улицы, дороги, площади, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, элементы информации о населенных пунктах рекомендуется освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией Ольгинского сельского поселения Абинского района.

Порядок размещения уличных фонарей, а также иных источников наружного освещения, мощность светильников, расстояние между опорами, режим освещения и иные требования к организации освещения территории поселения определяются требованиями законодательства или иными правовыми актами администрации Ольгинского сельского поселения Абинского района.

5.2. Содержание опор наружного освещения, обеспечивается собственниками указанных объектов и (или) лицами, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты. Техническое обслуживание и ремонт установок наружного (уличного) освещения должен выполнять подготовленный оперативный и оперативно-ремонтный персонал специализированных организаций. Потребители, не имеющие такого персонала, могут передать функции технического обслуживания и ремонта этих установок специализированным организациям.

Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться (цвет окраски согласовывается с уполномоченным лицом администрации Ольгинского сельского поселения Абинского района) соответствующими уполномоченными организациями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

5.3. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать суток.

5.4. Процент неработающих светильников на улицах не должен превышать 10%; на внутриквартальных территориях - 20%. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

5.5. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется лицом, эксплуатирующим линейные сооружения, в течение 1 суток с момента обнаружения (демонтажа).

5.6. Запрещается в целях обеспечения сохранности электрических сетей наружного освещения и предотвращения несчастных случаев без согласования с владельцами сетей наружного освещения в пределах охранных зон линий сети наружного освещения:

1) осуществлять строительные, монтажные работы, производить посадку и вырубку деревьев, кустарников, устраивать спортивные площадки и площадки для игр, складировать материалы;

2) производить какие-либо работы любым организациям и лицам, кроме работников специализированных организаций, занимающихся обеспечением уличного освещения;

3) размещать рекламные средства, дополнительные средства освещения;

4) подключать дополнительные линии к электрическим сетям наружного

освещения, розетки, любую электроаппаратуру и оборудование;

5) производить земляные работы вблизи установок наружного освещения;

6) сажать деревья и кустарники на расстоянии менее 2 метров от крайнего провода линии наружного освещения.

5.7. При проектировании и устройстве наружного освещения должны обеспечиваться:

1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05-95);

2) надежность работы установок, обеспечивающих безопасность населения, обслуживающего персонала и в необходимых случаях защищенность от вандализма;

3) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

4) эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, эксплуатирующие рекламные и информационные конструкции с внутренним и внешним подсветом, витринное освещение, иное электронно-световое оборудование, обязаны обеспечить своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

6. Организация озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

6.1. Содержание зеленых насаждений на территории Ольгинского сельского поселения Абинского района производится в соответствии с требованиями федерального и краевого законодательства об охране зеленых насаждений, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 15 декабря 1999 № 153.

6.2. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории Ольгинского сельского поселения Абинского района вне зависимости от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

На территориях общего пользования охрана и содержание зеленых насаждений возлагаются:

1) на администрацию Ольгинского сельского поселения Абинского района, а также на пользователей и арендаторов озелененных территорий, если это установлено договором аренды либо безвозмездного пользования - парков, скверов, пешеходных аллей;

2) на собственников и арендаторов данных помещений, участков озелененных территорий общего пользования - скверов, улиц и пешеходных аллей, составляющих неотъемлемую часть фасадных (входных) групп объектов торговли, обслуживания, банков, офисов предприятий, на придомовых территориях частных домов и т.п.;

3) на организации, в чьем владении, пользовании находятся земельные участки, на которых расположены указанные зеленые насаждения - на территориях ограниченного пользования в пределах гражданской, промышленной застройки, предприятий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, культуры, образования.

Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

Администрация Ольгинского сельского поселения Абинского района осуществляет контроль за состоянием и правильным содержанием, за законностью сноса зеленых насаждений, находящихся на землях общего пользования сельского поселения, независимо от их ведомственной принадлежности.

6.3. Своевременная обрезка ветвей для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации инженерных сетей в зоне токонесущих проводов с соблюдением расстояния:

- 1) воздушная линия, выполненная СИП-0,3 метра;
- 2) воздушная линия с изолированными проводами-0,5 метра;
- 3) воздушная линия с неизолированными проводами-1 метр, осуществляется предприятием или организацией, которая обслуживает данные сети.

Обрезка ветвей производится эксплуатирующей организацией по согласованию с владельцами зеленых насаждений.

6.4. Запрещается на озелененных территориях и в зеленых массивах:

- 1) повреждать или уничтожать зеленые насаждения;
- 2) разжигать костры и разбивать палатки;
- 3) собирать дикорастущие и культурные травянистые растения;
- 4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- 5) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать (привязывать) к деревьям рекламу, объявления, визуальную информацию, видеокамеры, номерные знаки, всякого рода указатели, провода. Забивать в деревья крючки, гвозди для подвешивания гамаков, качелей, осветительных приборов, веревок, сушить белье на ветвях;
- 6) парковать автотранспортные средства на клумбах, цветниках, газонах;
- 7) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки без соответствующего ордера;
- 8) самовольное устройство огородов;
- 9) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- 10) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- 11) портить скульптуры, скамейки, ограды;
- 12) ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах за исключением машин специального назначения;
- 13) мыть автотранспортные средства, купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- 14) пасти скот;

15) сжигать листву и мусор;

16) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

17) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

18) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на территориях общего пользования склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

19) выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

20) на озелененных территориях детских садов и школ (ограждениях) запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами;

21) допускать касание ветвей деревьев и кустарников токонесущих проводов, закрытие ветвями указателей наименований улиц, номеров домов, светофоров, дорожных знаков, заужение ветвями деревьев просвета проезжей части улиц, по которым организовано дорожное движение;

22) производить перенос и последующее складирование обрезанных на придомовых территориях веток деревьев и кустарников на территории общего пользования;

23) производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

6.5. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории Ольгинского сельского поселения Абинского района должны включать комплекс работ по созданию, реконструкции, капитальному ремонту объектов озеленения, полную или частичную замену либо восстановление существующих зеленых насаждений с полным комплексом подготовительных работ.

Посадка деревьев и кустарников, посев трав и цветов производится:

1) при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

2) при проведении работ по озеленению территорий, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

6.6. В отношении зеленых насаждений, расположенных на озелененных территориях, выполняются следующие виды работ по их содержанию:

1) вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней;

2) подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников;

3) устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных

трав;

4) подсев газонов в отдельных местах и посадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках;

5) санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка живой изгороди, лечение ран;

6) выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ;

7) уходные работы за зелеными насаждениями - обрезка, с обязательной обработкой срезов ранозаживляющими материалами, подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений;

8) работы по уходу за газонами - прочесывание, рыхление, подкормка, полив, прополка, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезка растительности у бортов газона, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами и гербицидами зеленых насаждений;

9) работы по уходу за цветниками - посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора и другие сопутствующие работы;

10) работы по уходу за цветочными вазами.

6.7. Повреждение или уничтожение зеленых насаждений производится при наличии порубочного билета. Оформление, выдача и учет порубочных билетов производятся в соответствии с правилами, установленными администрацией Ольгинского сельского поселения Абинского района.

6.8. Перед вырубкой (уничтожением) зеленых насаждений субъект хозяйственной и иной деятельности должен получить порубочный билет и внести плату за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений на территории Ольгинского сельского поселения Абинского района, которая исчисляется в порядке, установленном Законом Краснодарского края. Физические и юридические лица, получившие порубочный билет и акт обследования, обязаны обеспечить наличие указанных документов на месте производства работ по рубке и обрезке зеленых насаждений.

6.9. Акты обследования зеленых насаждений, которые подлежат санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке, являются общедоступными и публикуются на официальном интернет-портале администрации Ольгинского сельского поселения Абинского района. Информирование жителей о проведении работ по санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке, рубке (уничтожению) зеленых насаждений осуществляется путем установки информационного щита.

6.10. В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится администрацией Ольгинского сельского поселения Абинского района на том же участке земли, где они были уничтожены, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо компенсационное озеленение производится на другом участке земли, где были уничтожены зеленые насаждения. В этом случае озеленение производится в двойном размере, как по количеству единиц растительности, так и по площади.

Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений, но не позднее одного года со дня уничтожения зеленых насаждений.

Видовой состав и возраст зеленых насаждений, высаживаемых на территории Ольгинского сельского поселения Абинского района в порядке компенсационного озеленения, устанавливаются администрацией Ольгинского сельского поселения Абинского района.

6.11. Учет, инвентаризация и ведение реестра озелененных территорий осуществляется администрацией Ольгинского сельского поселения Абинского района, в порядке, установленном постановлением администрации Ольгинского сельского поселения Абинского района.

7. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм

7.1. Детские игровые и детские спортивные площадки на территории Ольгинского сельского поселения Абинского района размещаются в соответствии с порядком установки и содержания детских спортивных и детских игровых площадок на территории Ольгинского сельского поселения Абинского района, утвержденным правовым актом администрации Ольгинского сельского поселения Абинского района.

7.2. Ответственным за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации и информационное обеспечение безопасности площадки в соответствии с ТР ЕАЭС 042/2017 «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» и ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования» является лицо, эксплуатирующее площадку.

7.3. Лицо, эксплуатирующее площадку, обязано периодически, не менее одного раза в 12 месяцев, согласно ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования», оценивать эффективность мероприятий по обеспечению безопасности при эксплуатации площадки. В случае если лицо, эксплуатирующее площадку, отсутствует, контроль технического состояния оборудования и покрытия площадки, технического обслуживания и ремонта, наличия и состояния документации и информационного обеспечения безопасности площадки осуществляет правообладатель земельного участка, на котором она расположена.

Площадки создаются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным группам. Для детей и подростков (12-16 лет) создаются спортивно-игровые комплексы и оборудуются специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

7.4. Детские спортивные и детские игровые площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским спортивным и детским игровым площадкам не следует располагать со стороны проездов и

улиц. При условии изоляции детских спортивных и детских игровых площадок зелеными насаждениями (деревьями, кустарниками) минимальное расстояние от границ площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: до площадок мусоросборников – не менее 20 м, до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств – не менее 15 м.

Детские игровые площадки размещают на участках жилой застройки, на озелененных территориях групп домов или микрорайонов, в парках жилых районов. Минимальное расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок для детей дошкольного возраста и младшего школьного возраста составляет 12 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м.

В перечень элементов комплексного благоустройства на детской игровой и детской спортивной площадках включаются мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует использовать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, где возможно падение детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок устраиваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видом покрытия в соответствии с ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения».

Осветительное оборудование детских игровых и детских спортивных площадок должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

При озеленении детских площадок деревьями и кустарниками необходимо учитывать требования по обеспечению инсоляции площадок в течение 5 часов светового дня. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами, шипами.

Во избежание травматизма на детских спортивных и детских игровых площадках не допускается наличие выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого демонтированного оборудования (стоек, фундамента), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных металлических перемычек (как правило, у турников и качелей), конструкций крепежа игрового оборудования.

Для сопряжения поверхностей площадки и газона необходимо применять бортовые (садовые) камни со скошенными или закругленными краями.

При проведении строительных работ на прилегающих к детским площадкам территориях детские площадки должны быть изолированы от мест проведения работ, в том числе мест складирования строительных материалов.

Защитное ограждение детских игровых площадок следует устанавливать по

периметру участка, на котором расположены игровые элементы, элементы озеленения (газон, деревья, кустарники), МАФы.

На каждой площадке должна быть информационная табличка (стенд), содержащая указание на обслуживающую организацию, правила использования (эксплуатации), соблюдения общественного порядка и санитарно-эпидемиологических норм, правила техники безопасности.

При строительстве, капитальном ремонте детских спортивных и детских игровых площадок необходимо предусмотреть установку спортивного оборудования и детских игровых элементов для маломобильных групп населения, пути движения к площадкам должны быть выполнены с понижением бортового камня.

7.5. Спортивные площадки.

Площадки должны иметь выровненную поверхность с системой отвода поверхностных вод, обеспечивающей дренаж.

Спортивная разметка на площадках наносится в соответствии с назначением (видом спорта).

Спортивное оборудование на площадках должно быть сертифицировано и соответствовать санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

Размеры плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование в зависимости от вида спорта, уровня спортивного мероприятия, в соответствии с характеристиками, установленными действующим законодательством.

Спортивные площадки в зависимости от вида спорта должны иметь защитные ограждения с характеристиками, установленными действующим законодательством.

На территории спортивных площадок обязательно устанавливаются скамьи, урны, стенд с информацией о возрастной группе, для которой предназначено установленное игровое или спортивное оборудование, правилах поведения и пользования спортивно-игровым оборудованием, а также об организации, осуществляющей обслуживание и содержание оборудования, с указанием телефона ответственного лица и номеров телефонов аварийно-спасательной службы, скорой помощи, а также информацией о том, что запрещается осуществлять на площадке.

7.6. Площадки для выгула животных.

Размещение и содержание площадок для выгула животных на территории Ольгинского сельского поселения Абинского района осуществляются в соответствии с правовым актом администрации Ольгинского сельского поселения Абинского района.

Размеры площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения, принимаются в пределах 400-600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Площадка для выгула животных устанавливается на расстоянии не менее 40 м до окон жилых зданий, а до границ территорий детских дошкольных учреждений, школ - не менее 50 м.

Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула

животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамью (скамьи), урну (урны), осветительное и информационное оборудование.

Решетчатое или сетчатое ограждение высотой не менее 1,5 м с воротами и калиткой. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

Информационный стенд, на котором размещается информация с правилами поведения на площадке и пользования оборудованием площадки, а также сведения об организации, осуществляющей обслуживание и содержание оборудования, с указанием телефона ответственного лица.

Обслуживание и эксплуатация площадки для выгула животных осуществляются собственными силами организации, в ведении которой находится площадка, либо подрядной организацией по договору.

7.7. При выгуле животных на площадках для выгула животных необходимо соблюдать следующие требования:

- 1) исключать возможность неконтролируемого передвижения животного;
- 2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного;
- 3) не допускать выгул животного вне мест, разрешенных администрацией Ольгинского сельского поселения Абинского района для выгула животных.

7.8. Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев. Владельцы животных должны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

7.9. Требования к элементам благоустройства автостоянок, парковок.

Настоящий раздел правил устанавливает правила размещения площадок для хранения автотранспортных средств, в том числе парковок (парковочных мест).

На общественных и дворовых территориях Ольгинского сельского поселения Абинского района могут размещаться площадки автостоянок и парковок следующих видов:

1) автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры поселения (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

2) парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, площади и иным объектам улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

3) прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на автостоянках и парковках включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием, место (площадку) для накопления отходов. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Ограждения территории автостоянки должно быть выполнено из негорючих материалов. Размещение установки освещения территории автостоянки должно быть выполнено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе с учетом размещения и направления световых приборов, ограничивающих прямое освещение фасадов жилых домов в ночное время.

На всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых людьми с инвалидностью I, II, III групп в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких людей с инвалидностью и (или) детей-инвалидов. На данных парковочных местах должен быть установлен специальный знак и нанесена разметка согласно правилам дорожного движения. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства.

Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов предусматривается в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники. В целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями рекомендуется предусматривать специальные препятствия.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов запрещается.

Запрещается движение (въезд), парковка и временное хранение транспортных средств, прицепов и их деталей на газонах и других объектах благоустройства, не имеющих специально отведенных для этих целей мест (специализированные площадки, карманы и т.п.), а также на участках открытого грунта вне проезжей части улиц (переулков).

Запрещается хранение и стоянка неисправных транспортных средств, прицепов и их деталей на придомовых территориях без получения соответствующего разрешения.

Строительство и размещение гаражей и открытых стоянок для постоянного и временного хранения транспортных средств, а также металлических тентов типа «Ракушка» разрешается лишь по проектам, согласованным в установленном порядке.

7.10. Требования к размещению и содержанию МАФ.

Размещение (установка) МАФ осуществляется собственниками (их уполномоченными лицами), арендаторами, пользователями земельных участков в соответствии с проектом благоустройства.

МАФ должны иметь стилевое единство с окружающей городской средой в пределах одной территориальной единицы (квартала, улицы, площади). Архитектурный облик (тип, форма и колористическое решение) типовых МАФ для размещения на общественных территориях согласовывается с уполномоченным органом администрации Ольгинского сельского поселения Абинского района. Архитектурный облик МАФ или их фрагменты не должны содержать пропаганду или агитацию, возбуждающую социальную, расовую, национальную или религиозную ненависть и вражду.

Конструкция МАФ должна быть безопасной и универсальной для использования всеми категориями граждан, в том числе маломобильными группами населения. Материал изготовления МАФ должен быть устойчивым к условиям эксплуатации и механическим воздействиям (вандалоустойчивым).

При установке МАФ не должны препятствовать движению пешеходов (должны размещаться за пределами пешеходной части тротуаров и дорожек), проезду автотранспорта, обслуживанию инженерных коммуникаций, ограничивать видимость в пределах треугольников видимости улично-дорожной сети, в том числе видимость знаков адресной информации, дорожных знаков, перекрывать запасные выходы, пандусы, лестницы и подходы к ним, а также не должны перекрывать окна расположенных рядом зданий.

Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны содержать МАФ в надлежащем состоянии, производить их ремонт и обслуживание по мере необходимости в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом благоустройства.

7.11. Требования к размещению и содержанию урн.

Урны должны быть установлены на всех площадях, объектах улично-дорожной сети, в скверах, парках, зонах отдыха, рынках, остановках общественного транспорта, в других общественных местах:

1) юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории Ольгинского сельского поселения Абинского района,

2) у входов (выходов) в здания, строения, сооружения, помещения, офисы, на остановочных комплексах, которые принадлежат им на правах, предусмотренных действующим законодательством;

3) правообладателями объектов мелкорозничной торговой сети, предприятий общественного питания при отсутствии торгового зала - непосредственно возле объекта.

На общественных территориях для сбора бытового мусора устанавливаются малогабаритные контейнеры (урны) емкостью не менее 0,05 куб.м. Урны должны иметь надежное крепление к поверхности основания.

Урны размещают на расстоянии не более 0,6 м от края пешеходного пути или зоны отдыха. Урны, оборудованные пепельницами, устанавливают на расстоянии не менее 5 м от окон многоквартирных домов и входов в здания.

Урны, размещаемые на пути движения маломобильных групп населения, должны иметь форму и размеры, обеспечивающие людям в кресле-коляске возможность для самостоятельной эксплуатации одной рукой без поднятия крышки. Высота размещения верхней кромки отверстия урны должна составлять 0,9 м от поверхности пешеходного пути.

Расстояние на улицах (территориях) между урнами должно быть не более 40 м.

Урны следует очищать от мусора в течение дня по мере накопления, но не реже одного раза в сутки (в летний период), не реже одного раза в три дня (в зимний период), а во время утренней уборки периодически промывать (в летний период).

Окраску урн необходимо выполнять не реже одного раза в год (за исключением урн, окраска которых не предусмотрена).

7.12. Требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов (далее ТКО).

Места (площадки) накопления ТКО должны быть включены в реестр мест (площадок) накопления ТКО на территории Ольгинского сельского поселения Абинского района.

Место (площадка) накопления ТКО обустроивается на уровне проезжей части, оборудуется ровным водонепроницаемым, химически стойким твердым покрытием (асфальт, керамзитобетон, полимербетон и другим) с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, ограждением с трех сторон высотой не менее 1,2 м, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

К месту (площадке) накопления ТКО должны быть предусмотрены подъездной путь для автотранспорта, разворотная площадка.

Для озеленения места (площадки) накопления ТКО используются деревья с высокой степенью фитонцидности, хорошо развитой кроной и высокие кустарники без плодов и ягод при создании декоративных стенок, трельяжей или живой изгороди вокруг площадки

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций - не менее 25 метров. Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям уполномоченным органом администрации Ольгинского сельского поселения Абинского района. В случае отдельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций - не менее 10 метров.

Владелец контейнерной площадки обеспечивает проведение уборки,

дезинсекции–и дератизации площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке. Не допускается промывка контейнеров и бункеров на контейнерных площадках.

При накоплении ТКО, в том числе при раздельном сборе отходов, владельцем контейнерной и (или) специальной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку.

Контейнерная площадка после погрузки ТКО в мусоровоз в случае их загрязнения при погрузке должны быть очищены от отходов владельцем контейнерной площадки.

Срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток:

1) плюс 5°С и выше - не более 1 суток;

2) плюс 4°С и ниже - не более 3 суток.

Места (площадки) накопления ТКО должны быть снабжены:

1) сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов;

2) информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта от загромождения подъезда для специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

8. Организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок

8.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижение на территории Ольгинского сельского поселения Абинского района. К пешеходным коммуникациям относят тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. В системе пешеходных коммуникаций выделяют основные и второстепенные пешеходные коммуникации.

Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также на связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Все точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами оснащаются устройствами бордюрных пандусов.

При создании пешеходных коммуникаций (лестниц, пандусов, мостиков) необходимо обеспечивать соблюдение равновеликой пропускной способности указанных элементов.

Перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации.

Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия. На дорожках скверов Ольгинского сельского поселения Абинского района предусматриваются различные виды твердого, мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории Ольгинского сельского поселения Абинского района должны быть обеспечены:

- 1) минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями;
- 2) непрерывность системы пешеходных коммуникаций;
- 3) возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения;
- 4) высокий уровень благоустройства и озеленения.

Пешеходные маршруты следует обеспечивать освещением и озеленять в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016.

Перед проектированием пешеходных тротуаров должна быть составлена карта фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей.

По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков необходимо выявить ключевые проблемы состояния городской среды, в том числе старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы.

В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможен перенос пешеходных переходов и создание искусственных препятствий для использования пешеходами опасных маршрутов.

При организации пешеходных коммуникаций необходимо учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры.

При создании пешеходных тротуаров необходимо учитывать следующее:

- 1) пешеходные тротуары должны обеспечивать непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;
- 2) исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям необходимо осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств необходимо предусматривать шириной, позволяющей избежать образования толпы.

Пешеходные маршруты в составе общественных пространств необходимо предусматривать хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

Пешеходные маршруты целесообразно выполнять не прямолинейными и монотонными. Сеть пешеходных дорожек может предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов.

Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны и другие МАФ) должно определяться с учетом интенсивности пешеходного движения.

При планировании пешеходных маршрутов следует предусматривать создание мест для кратковременного отдыха (скамейки, МАФ, урны и озеленение) для маломобильных групп населения.

8.2. Организация пешеходных зон.

Пешеходные зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) должно предусматривать пребывания в ней населения и доступность для маломобильных групп населения.

При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения рекомендуется обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника рекомендуется принимать: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов обычно включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

8.3. Велосипедные дорожки.

При создании велосипедных путей следует связывать все части Ольгинского сельского поселения Абинского района, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

В зависимости от указанных факторов могут применяться различные решения - от организации полностью изолированной велодорожки, до полного отсутствия выделенных велодорожек или велополос на улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

При организации объектов велосипедной инфраструктуры необходимо создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, следует предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

Для эффективного использования велосипедного передвижения применяются следующие меры:

- 1) маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- 2) комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);
- 3) снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью;
- 4) организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- 5) организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных.

9. Требования обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения

9.1. На объектах благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания, торговли рекомендуется предусматривать доступность среды Ольгинского сельского поселения Абинского района для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих беспрепятственному передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

При реконструкции территорий, прилегающих к общественным зданиям, рекомендуется предусматривать дополнительное специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т.п.

На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектах массового посещения ступени и лестницы с количеством более двух обязательно должны быть оборудованы пандусами.

При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами рекомендуется предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы устройствами и приспособлениями для беспрепятственного перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 10% мест.

На открытых стоянках автомобилей, располагаемых в пределах территории жилых районов, а также около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли, спортивных зданий и сооружений должны быть выделены места для личных автотранспортных средств инвалидов. Места для

стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами.

10. Порядок уборки городских территорий, включая перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения

10.1. Общие требования к уборке и содержанию территории Ольгинского сельского поселения Абинского района:

1) уборка и содержание территории поселка осуществляется:

- а) в летний период - с 15 апреля по 14 октября;
- б) в зимний период - с 15 октября по 14 апреля.

2) уборка осуществляется путем проведения:

а) систематических работ по содержанию, уборке территории поселка;

б) единичных массовых мероприятий (субботники) в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации Ольгинского сельского поселения Абинского района.

3) уборка территории в летний период производится с целью уменьшения загрязненности и запыленности территории поселка посредством мойки, полива, подметания и проведения других работ по содержанию территории поселения и включает в себя:

а) при температуре воздуха более плюс 10°C на проезжей части улиц и площадей с водонепроницаемым покрытием, а также на пешеходных тротуарах хозяйствующими субъектами, отвечающими за содержание соответствующих территорий, должны производиться полив и подметание;

б) очистку решеток ливневой канализации;

в) сбор мусора со всех территории;

г) ежегодную, в срок до 1 июня, окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров;

д) периодическое кошение травы (при высоте травы более 15 см) на территориях общего пользования, за исключением озелененных территорий ограниченного пользования;

е) в период листопада в виде сбора и вывоза опавшей листвы один раз в сутки;

ж) уборку территорий, в том числе мест парковки автотранспорта у объектов торговли, организаций и предприятий.

з) собранный мусор, смет, листва, скошенная трава, ветки подлежат вывозу на объекты размещения, обезвреживания или утилизации отходов.

10.2. Уборка территории общего пользования в зимний период включает в себя:

1) очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега, наледи и мусора, организацию отвода талых вод;

2) при возникновении скользкости или гололеда - посыпку песком пешеходных зон, мостов, обработку дорожных покрытий противогололедным материалом.

Технология и режимы производства уборочных работ, выполняемых на территории поселения, должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

10.3. Запрещается на территории Ольгинского сельского поселения Абинского района:

1) сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах и других территориях общего пользования;

2) использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.), сжигания отходов и тары;

3) разводить костры, использовать открытый огонь для приготовления пищи вне специально отведенных и оборудованных для этого мест, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия, на землях общего пользования, а также на территориях частных домовладений, кроме мест и (или) способов, установленных органами местного самоуправления Ольгинского сельского поселения Абинского района;

4) запускать неуправляемые изделия из горючих материалов, принцип подъема которых на высоту основан на нагревании воздуха внутри конструкции с помощью открытого огня;

5) складировать твердые коммунальные отходы в контейнеры (бункеры), предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов от населения, без наличия договора на размещение отходов в контейнеры;

6) нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и иных элементов благоустройства территорий;

7) устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения, ограждения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

8) мыть и ремонтировать автотранспортные средства, сливать отработанные горюче-смазочные жидкости в местах, не предусмотренных для этих целей;

9) ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

10) наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать информационно-печатную продукцию, наносить граффити на остановках ожидания общественного транспорта, стенах, столбах, ограждениях (заборах) и иных не предусмотренных для этих целей объектах;

11) складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и (или) ограждений предоставленных земельных участков;

12) размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах;

13) самовольно перекрывать внутриквартальные проезды и тротуары посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств.

14) выдвигать или перемещать на тротуары, проезжую часть дорог и проездов снег, лед, счищаемые с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых

объектов.

15) сидеть на столах и спинках скамеек;

16) выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны и сельские дороги;

17) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги;

18) перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару, спил деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог, а также транспортировать строительные смеси и растворы (в том числе цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключаящих возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

В случае сброса отходов (мусора, снега, грунта и т.п.) на территории поселения вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения, принимают меры по устранению выявленных нарушений в срок установленный предписанием.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, за свой счет проводят уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка. В случае если в течение 5 суток не установлено лицо, разместившее отходы в несанкционированном месте, удаление отходов и рекультивация территорий несанкционированных свалок производится организациями, ответственными за уборку данной территории.

Ликвидация свалок, стихийно возникающих на земельных участках (территориях), не предоставленных в установленном порядке и находящихся в муниципальной собственности, обеспечивается уполномоченным органом.

10.4. Особенности уборки улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров, наземных переходов, мостов.

Уборка автомобильных дорог местного значения (далее - дорог) включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, парковок, остановок ожидания общественного транспорта, искусственных дорожных сооружений от грязи, мусора, снега и льда.

Уборка дорог в весенне-летний период включает мытье, поливку, ликвидацию запыленности, подметание и т.п. Уборка дорог в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку дорог песко-соляной смесью, посыпку тротуаров сухим песком.

Очистка урн, расположенных вдоль дорог, производится не реже одного раза в день, на остановочных площадках - два раза в неделю.

Павильоны ожидания общественного транспорта должны быть не запылены, окрашены и помыты, очищены от несанкционированной информационно-печатной продукции, граффити. В зимний период должны быть очищены от снега. Уборка павильонов ожидания общественного транспорта должна осуществляться не менее восьми раз в месяц в летний период, в зимний период - по мере необходимости.

Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритных отходов и другого мусора;

В полосе отвода дорог высота травяного покрова не должна превышать 10-15 см.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводится профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката. В первую очередь обрабатываются наиболее опасные участки объектов улично-дорожной сети (подъемы, спуски, мосты, перекрестки, подходы к остановкам пассажирского транспорта, пандусам и другим элементам доступной среды для людей с инвалидностью).

Пешеходные тротуары, наземные переходы, мосты должны быть очищены от снега на всю ширину пешеходной части указанных сооружений. Время очистки не должно превышать 24 часа после окончания снегопада.

Время обработки противогололедными материалами не должно превышать четырех часов с момента обнаружения скользкости;

Рыхлый или талый снег, максимальный срок устранения-6 часов;

На улицах очистка обочин осуществляется в течение 24 часов с момента окончания снегопада.

Срок устранения рыхлого или талого снега (снегоочистки) отсчитывается с момента окончания снегопада и (или) метели до полного его устранения, а зимней скользкости - с момента ее обнаружения. Очередность работ по снегоочистке дорог и улиц определяется правовым актом администрации Ольгинского сельского поселения Абинского района.

Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого доступа к сетям инженерных коммуникаций и их элементам, в том числе пожарным гидрантам.

В случае образования наледи на объектах улично-дорожной сети, внутриквартальных дорогах и проездах в результате аварий на сетях инженерных коммуникаций, в том числе водопроводных, канализационных и тепловых сетях, удаление наледи производится немедленно собственниками сетей инженерных коммуникаций или эксплуатирующими организациями, в ведении которых они находятся, собственными силами или с другими организациями по договору

На покрытии тротуаров, пешеходных, велосипедных дорожек и на остановочных пунктах маршрутных транспортных средств не допускается наличие снега и зимней скользкости после окончания работ по их устранению. Во время снегопада и до окончания снегоочистки допускается наличие рыхлого или талого снега для всех групп улиц толщиной не более 5 см.

При отсутствии снегопадов выполняются работы по подметанию дорог, при наступлении положительных температур воздуха - работы по удалению грунтовых наносов, представляющих собой загрязнения и остатки противогололедных материалов, применяемых для борьбы со скользкостью.

10.5. Уборка, санитарное содержание и благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей.

К местам отдыха и массового пребывания людей относятся:

- 1) площади, парки, скверы, организованные места отдыха в городских лесах;
- 2) места активного отдыха и зрелищных мероприятий, стадионы, игровые комплексы и т.д.;

3) территории объектов торговли (розничные рынки, торговые комплексы, комплексы объектов нестационарной мелкорозничной сети), общественного питания, социально-культурного назначения, бытового обслуживания;

4) территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, учреждениям.

Уборка площадей, парков, скверов и иных территорий общего пользования:

1) уборка территории парка должна проводиться хозяйствующим субъектом, владеющим парком, ежедневно;

2) уборка площадей, парков, скверов должна производиться с 5.00 до 8.00. Днем производятся патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников;

На территории парковой зоны количество урн определяется и устанавливается хозяйствующим субъектом, владеющим парком, из расчета одна урна на 800 квадратных метров площади парка. Расстояние между урнами должно быть не более 40 метров вдоль пешеходных дорожек.

Хозяйствующим субъектом, владеющим парком, на территории парка должны проводиться дератизационные и дезинсекционные мероприятия в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

При уборке в зимний период дорог в парках, скверах и в других зонах отдыха допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории мест отдыха и массового пребывания людей включает твердые виды покрытия (в виде плиточного мощения или асфальта) или растительный грунт с высевными травами или зелеными насаждениями, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, носителей городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.);

По мере загрязнения должна производиться очистка берегов рек на территориях мест отдыха или массового пребывания людей;

При проведении массовых мероприятий их организаторы обеспечивают уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

10.6. Уборка и санитарное содержание розничных рынков.

Территории розничных рынков (далее - рынок) должны быть благоустроены, оборудованы туалетами, хозяйственными и контейнерными площадками, контейнерами и урнами, должны иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод, а также иметь водопровод и канализацию.

Основная уборка территории рынка и прилегающей территории производится после его закрытия. Днем осуществляются патрульная уборка и очистка наполненных твердыми коммунальными отходами мусоросборников.

На территориях торговых объектов хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должна проводиться ежедневная уборка. Уборка с использованием дезинфицирующих средств должна проводиться не реже 1 раз в месяц.

Территория рынка оборудуется урнами из расчета одна урна на 40 кв. м площади, причем расстояние между ними вдоль линии прилавка не должно превышать 10 м.

Не допускается деятельность организаций, предприятий торговли и бытового обслуживания, киосков, торговых палаток и павильонов, расположенных на территории рынка и в непосредственной близости с ним, без заключения договора на оказание услуг по вывозу и размещению твердых коммунальных отходов.

Хозяйствующие субъекты, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, обязаны обеспечить проведение дезинсекции и дератизации мест (площадок) накопления ТКО, образующихся в процессе деятельности торгового объекта.

10.7. Уборка и санитарное содержание объектов торговли и общественного питания.

Полная уборка территорий объектов торговли и общественного питания и прилегающих территорий осуществляется не менее двух раз в сутки (утром и вечером). Днем производятся патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников, обеспечивается вывоз отходов.

Летняя уборка и санитарное содержание прилегающей территории включает в себя:

- 1) подметание, мойку или поливку тротуаров;
- 2) санитарную обрезку растений, удаление поросли, очистку стволов от дикорастущих лиан, стрижку живой изгороди;
- 3) сбор мусора, опавших листьев, обрезку растительности у бортов газона;
- 4) скашивание травяного покрова, газона на высоту травы не менее 5 см при достижении травой высоты более 15 см, уборка скошенной травы осуществляется не позднее чем на следующий день после дня завершения работ по ее кошению.

Зимняя уборка прилегающей территории включает в себя:

- 1) накапливающийся на крышах снег должен своевременно сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу, а на широких тротуарах - формироваться в валы;
- 2) снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных проездов должен убираться полностью, под скребок;
- 3) при возникновении скользкости должна производиться обработка тротуаров песко-соляной смесью;
- 4) очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.

У входа в объекты торговли и общественного питания устанавливается не менее двух урн одинаковой формы и цвета.

В местах временной уличной торговли проводится уборка прилегающих территорий в радиусе 20 м. Складирование тары и товаров на газонах и тротуарах не допускается.

Уборка территорий иных торговых площадок, комплексов объектов нестационарной мелкорозничной сети, социально-культурного назначения производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня.

10.8. Уборка, содержание и благоустройство придомовой и прилегающей территории многоквартирного дома.

Земельные участки многоквартирных жилых домов соответствовать гигиеническим нормативам, установленным для атмосферного воздуха, почвы, уровням ионизирующих и неионизирующих излучений территорий населенных мест, быть благоустроены, озеленены, оборудованы проездами и тротуарами с твердым покрытием, иметь электрическое освещение, ежедневно убираться, поливаться водой при температуре воздуха выше плюс 10°C, подвергаться антигололедным мероприятиям при температуре ниже 0°C.

В помещениях общего пользования многоквартирных жилых домов хозяйствующим субъектом, осуществляющим управление многоквартирным домом должна проводиться ежедневная влажная уборка с применением моющих и чистящих средств.

Уборка придомовой и прилегающей территории должна проводиться в следующей последовательности: уборка тротуаров, пешеходных дорожек (в случае гололеда и скользкости - посыпка песком), а затем - дворовых территорий.

В весенне-летний период к мероприятиям по уборке придомовой и прилегающей территории относятся: уборка и вывоз мусора, уборку бордюров от песка и пыли, подметание и мойка тротуаров и дворовых территорий, покос и полив озелененных территорий, санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка живой изгороди.

В осенне-зимний период к мероприятиям по уборке придомовой и прилегающей территории относятся: уборка и вывоз мусора, грязи, очистку территорий возле водосточных труб, подметание и перемещение снега на тротуарах и пешеходных дорожках, зачистку снежных уплотнений и накатов, противогололедная обработка тротуаров, подметание территорий при отсутствии снегопадов и гололедицы, очистку от снега МАФ и иных элементов благоустройства, накапливающийся на крышах снег, сосульки должны своевременно сбрасываться на землю.

Содержание придомовой и прилегающей территории многоквартирного дома включает:

- 1) регулярную уборку;
- 2) ремонт и очистку люков и решеток смотровых и ливнеприемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;
- 3) обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения;
- 4) сбор и вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов;
- 5) озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями и газонами;
- 6) содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм, поддержание в исправном состоянии средств наружного освещения и их включение с наступлением темноты.

На придомовой и прилегающей территории не допускается:

- 1) сжигать листву, любые виды отходов и мусор;
- 2) вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы вне хозяйственной площадки;
- 3) загромождать подъезды к контейнерным площадкам;
- 4) устанавливать контейнеры (бункеры) на проезжей части улиц и дорог, тротуарах, газонах и в зеленых зонах;
- 5) самовольно устанавливать ограждения придомовых территорий, в том числе шлагбаумов или автоматических ворот для несквозных проездов или проходов, в нарушении установленного порядка;
- 6) самовольно строить дворовые постройки;
- 7) загромождать придомовую территорию металлическим ломом, бытовыми и строительными отходами и другими отходами производства и потребления, складировать и хранить тару;
- 8) парковать и хранить транспортные средства на детских площадках, газонах, территориях с зелеными насаждениями вне зависимости от времени года, в том числе разукomплектованные (неисправные);
- 9) производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;
- 10) производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;
- 11) размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых.

10.8.1. Озеленение придомовых территорий:

- 1) при озеленении придомовой территории необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа;
- 2) новую посадку деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования только по проектам, согласованным в установленном порядке, с соблюдением агротехнических условий.

10.8.2. Работы по озеленению придомовых и прилегающих территорий в летний период включают:

- 1) скашивание травяного покрова, газона на высоту травы не менее 5 см при достижении травой высоты более 15 см, уборка скошенной травы осуществляется не позднее чем на следующий день после дня завершения работ по ее кошению;
- 2) уничтожение сорных растений (амброзия);
- 3) формовочную обрезку кустарника, а также обрезку ветвей деревьев, нависающих на высоте менее 2,5 метров над тротуарами, проездами и пешеходными дорожками, кустарники должны иметь ухоженный вид, поросль обрезана, удалены больные, усыхающие, надломленные и растущие внутрь кроны ветки, при этом контур среза должен иметь заданную форму обрезанные и удаленные ветви, сучья, порубочные остатки должны быть вывезены;
- 4) уход и содержание элементов озеленения (разбивку клумб, цветников,

газонов, зеленых насаждений);

5) сгребание и вывоз листвы.

11.9. Требование к территориям многоквартирного жилого фонда:

11.9.1. Многоквартирные дома должны иметь:

1) хозяйственную площадку для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода;

2) площадку для отдыха взрослых;

3) детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей;

10.9.2. В 2-этажных жилых многоквартирных домах без централизованных инженерных сетей накопление жидких бытовых отходов должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных. Объем выгребов и помойниц определяется их владельцами с учетом количества образующихся ЖБО. Расстояние от выгребов и дворовых уборных с помойницами до жилых домов, игровых, прогулочных и спортивных площадок должно быть не менее 10 метров и не более 100 метров, для туалетов - не менее 20 метров.

Не допускается наполнение выгреба выше, чем 0,35 метров до поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере заполнения, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

10.9.3. Хозяева многоквартирных домов должны обеспечивать дезинфекцию и ремонт локальных очистных сооружений.

10.9.4. На хозяйственной площадке должны находиться столбы с устройством для сушки белья, штанги для сушки одежды, вешалки, ящик с песком, урны для мусора, скамейки. Площадку следует оградить живой изгородью. Устройство и благоустройство площадок, элементов оборудования мест отдыха необходимо осуществлять в соответствии с установленными требованиями.

Площадки перед подъездами домов, проезды и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

10.9.5. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые дома, должны иметь входы, изолированные от жилой части дома, при этом стоянка автотранспорта персонала должна располагаться за пределами дворовой территории.

Не допускается загрузка материалов, продукции для помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры.

Размещение транспортных средств на внутриквартальных территориях должно обеспечивать беспрепятственное передвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

10.10. Уборка, содержание и благоустройство прилегающей территории индивидуальной жилой застройки:

10.10.1. Собственники (или) наниматели индивидуальных жилых домов если иное не предусмотрено законом или договором:

1) обеспечивают надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения, своевременно

производят поддерживающий их ремонт и окраску;

2) обеспечивают наличие на жилом доме указателя наименования улицы и номера дома и поддерживают его в исправном состоянии;

3) включают фонари освещения в темное время суток;

4) содержат в порядке территорию домовладения и обеспечивают надлежащее санитарное состояние и осуществляют ежедневную уборку (в том числе от снега) земельного участка и прилегающей территории;

5) своевременно проводят уборку, сгребание листвы, покос травяного покрова и газонов на высоту травы не менее 5 см при достижении травой высоты более 15 см, уборку скошенной травы не позднее чем на следующий день после дня завершения работ по ее кошению;

6) содержат в порядке зеленые насаждения в границах домовладения, проводят санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускают посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

7) проводят очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод на прилегающей территории;

8) складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

9) оборудуют в неканализованных зданиях в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка местную канализацию, помойную яму, туалет, регулярно производят их очистку и дезинфекцию, организывают своевременный вывоз жидких бытовых отходов;

10) производят складирование твердых и крупногабаритных отходов в контейнеры, установленные на специальных площадках.

10.10.2. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

1) размещать ограждение за границами домовладения;

2) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и прилегающих к ним территориях;

3) складировать предметы, материалы, отходы, строительный мусор за территорией индивидуального домовладения, на местах общего пользования муниципального образования;

4) мыть транспортные средства за территорией домовладения;

5) загрязнение жидкими бытовыми отходами окружающей среды, слив жидких бытовых отходов на местах общего пользования муниципального образования;

6) строить дворовые постройки, обустраивать септики, выгребные ямы за границами домовладения;

7) размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие доступ или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

8) хранить транспортное средство, в том числе разукomплектованное (неисправное) за территорией домовладения.

10.11. Содержание технических средств связи.

10.11.1. Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, осуществляется подземным способом (в траншеях, каналах, тоннелях).

Проводка наружных коммуникаций к зданиям иным способом (воздушным, надземным) допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций.

10.11.2. Не допускается использовать в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов:

- 1) опоры и элементы подвеса наружного освещения;
- 2) элементы обустройства автомобильных дорог;
- 3) дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков;
- 4) элементы фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери, окна);
- 5) пересекать дороги при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому;
- 6) размещать запасы кабеля вне распределительного муфтового шкафа;
- 7) размещать антенны, оборудование и кабели связи на кровле зданий при отсутствии проектного решения, согласованного в установленном законодательством порядке.

10.11.3. Собственники (владельцы) содержат технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и/или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и/или механических повреждений, провеса проводов и/или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

10.12. Содержание мест погребения.

10.12.1. Содержание мест погребения, предоставленных в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями, осуществляется согласно федеральному законодательству и правилам содержания мест погребения, установленным муниципальным правовым актом.

Санитарное содержание мест погребения осуществляет специализированная организация, выигравшая конкурс на проведение данного вида работ по результатам размещения муниципального заказа.

10.12.2. Требования к содержанию мест погребения:

- 1) общественные туалеты на кладбищах должны находиться в чистом и исправном состоянии;
- 2) контейнеры для отходов и урны на территории кладбища должны быть очищены. Отходы должны вывозиться по мере накопления, не реже одного раза в 3 дня;
- 3) не допускается наличие поваленных и в аварийном состоянии древесных насаждений. Аварийные древесные насаждения подлежат сносу в течение суток с момента обнаружения;

4) неухоженные могилы или могилы умерших, личности которых не установлены, должны очищаться от грязи и мусора, оборудоваться холмиком и надгробием. Высота травы в пределах участка захоронения не должна превышать 15 см. Наличие поросли сорной древесно-кустарниковой растительности допускается не более 10% от площади участка захоронения.

10.12.3. Особенности содержания мест погребения в зимний период:

1) центральные дороги кладбищ, подъездные дороги, тротуары должны быть расширены и очищены от снега. Допускается наличие ровного снежного наката без наличия ледяных отложений;

2) центральные дороги, подъездные дороги, тротуары должны быть обработаны противогололедными материалами. Обработка проезжей части дорог и тротуаров должна начинаться сразу после снегопада;

3) не допускается складирование счищаемого с дорог засоленного снега и льда на могилы, газоны, кустарники.

10.12.4. Особенности содержания мест погребения в летний период:

1) центральные дороги, подъездные пути, тротуары, проходы между могилами и иные территории общего пользования на местах погребения должны быть очищены от различного рода загрязнений;

2) мероприятия по санитарной обрезке зеленых насаждений, удалению поросли сорной древесно-кустарниковой растительности должны производиться ежегодно.

Работы по уходу за местом захоронения, надмогильным сооружением (кресты, памятники, плиты и т.п.), посадка цветов и декоративных кустарников производятся супругом(ой), родственниками, законным представителем умершего или на договорной основе с обязательным соблюдением санитарных требований.

10.12.5. Запрещается в местах захоронения:

1) портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

2) производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

3) осуществлять складирование строительных и других материалов;

4) ломать и выкапывать зеленые насаждения;

5) разводить костры;

б) срезать дерн.

Хозяйствующие субъекты, оказывающие услуги населению на территории кладбищ, обязаны проводить работы по установке, демонтажу надгробных сооружений, уходу за могилами с соблюдением установленных норм и правил, после проведенных работ осуществлять уборку земельного участка, на котором проводились работы, вывозить демонтированные надгробные сооружения и мусор.

10.13. Брошенный (бесхозный) автотранспорт.

10.13.1. Выявление брошенного и разукомплектованного транспорта на территории Ольгинского сельского поселения Абинского района осуществляет администрация Ольгинского сельского поселения Абинского района на основании заключения о принадлежности транспортного средства, выданного Отделом МВД России по Абинскому району.

Транспортное средство, по которому имеется заключение Отдела МВД России по Абинскому району об отсутствии владельца, в пятидневный срок подлежит вывозу на утилизацию.

10.13.2. Юридические лица и их должностные лица, физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны принять меры к эвакуации принадлежащих им технически неисправных транспортных средств с мест, где не допускается стоянка (хранение) этих средств.

Эвакуация технически неисправных транспортных средств, владелец которых достоверно установлен, с мест, где не допускается стоянка (хранение) этих средств, осуществляется за счет собственных средств владельца.

Вывоз и утилизация брошенного и разукомплектованного транспортного средства осуществляется юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, имеющими соответствующее разрешение на оказание этого вида деятельности.

В случае выявления владельцев, брошенных и разукомплектованных транспортных средств расходы, связанные с вывозом и утилизацией брошенного автотранспорта, подлежат возмещению лицу, за счет средств которого осуществлялись работы.

10.14. Требования к нестационарным торговым объектам, в том числе сезонным (летним) кафе, стационарным объектам предприятий общественного питания, сферы услуг.

10.14.1. Нестационарные торговые объекты на территории Ольгинского сельского поселения Абинского района размещаются и допустимы к эксплуатации с соблюдением требований установленных».

10.14.2. На территории Ольгинского сельского поселения Абинского района запрещается размещение, эксплуатация нестационарных торговых объектов в случае их размещения и эксплуатации:

- 1) с нарушением целевого использования земельного участка;
- 2) в нарушение действующих технических регламентов, строительных и санитарных норм и правил;
- 3) не в соответствии с видами (типами, специализацией) и (или) в местах, которые не предусмотрены муниципальными правовыми актами Ольгинского сельского поселения Абинского района.

10.14.3. Демонтаж нестационарных торговых объектов, размещенных и (или) эксплуатируемых в нарушение установленных в настоящем пункте Правил условий, осуществляется в порядке, определенном администрацией Ольгинского сельского поселения Абинского района.

10.14.4. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками нестационарных объектов:

1) производят их ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;

2) следят за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержат указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

3) устанавливают урны возле нестационарных объектов, очищают урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивают урны не реже одного раза в год;

10.14.5 Юридические и физические лица, являющиеся собственниками нестационарных объектов, запрещается:

1) возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

2) выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов.

10.14.6. При необходимости выполнения реконструкции, ремонтных, профилактических и других работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование нестационарного торгового объекта, администрация Ольгинского сельского поселения Абинского района за 14 дней до начала работ уведомляет осуществляющего деятельность с использованием такого объекта хозяйствующего субъекта о необходимости демонтажа (при наличии возможности - перемещения) нестационарного торгового объекта (полностью либо частично) с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

При необходимости проведения аварийных работ уведомление производится незамедлительно. Хозяйствующий субъект обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в указанный администрацией сельского поселения период времени.

10.14.7. Сезонные (летние) кафе размещаются в границах земельных участков, прилегающих к стационарным объектам общественного питания с обеспечением пропускной способности объектов пешеходной инфраструктуры (тротуаров, пешеходных дорожек). При эксплуатации сезонных (летних) кафе хозяйствующим субъектам необходимо обеспечивать наличие туалета для посетителей и условий по обеспечению правил личной гигиены.

10.14.8. По истечении срока договора аренды земельного участка нестационарный объект демонтируется арендатором, а земельный участок освобождается и приводится в первоначальное состояние.

10.15. Несанкционированные свалки.

10.15.1. Выявление на общественных территориях и определение объемов несанкционированных свалок и отходов осуществляется подрядчиком (исполнителем), с которым заключен муниципальный контракт.

10.15.2. Ответственность за ликвидацию несанкционированных свалок на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Ольгинского сельского поселения Абинского района, несёт администрация Ольгинского сельского поселения Абинского района.

Ответственность за ликвидацию несанкционированных свалок на земельных участках, находящихся в собственности или ином вещном праве, праве аренды, ином законом праве у юридических или физических лиц возлагается на собственников данных земельных участков.

10.15.3. Запрещается складирование бытового, промышленного и строительного мусора на территории (земельном участке) принадлежащей на

праве собственности или аренды физическому, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю.

10.16. Содержание животных.

10.16.1. Владельцы домашних животных несут ответственность за их здоровье и содержание, а также за моральный и имущественный ущерб либо за вред здоровью человека, причиненный их домашними животными иным лицам.

Выгул домашних животных (собак, кошек и др.) разрешается на территориях, определяемых администрацией Ольгинского сельского поселения Абинского района. Для этих целей на отведенных площадках устанавливаются знаки о разрешении выгула. При отсутствии специализированных площадок место выгула определяет сам владелец животного при неукоснительном обеспечении безопасности окружающих.

Выводить собаку на прогулку можно только на поводке. Спускать собаку с поводка можно только в специально отведенных местах для выгула. Собаки должны выводиться на прогулку в наморднике.

10.16.2. Владельцы домашних животных запрещается:

- 1) выгул собак без сопровождающего лица и поводка;
- 2) оставлять домашних животных без присмотра;
- 3) посещать с домашними животными магазины, организации массового питания, медицинские, культурные и образовательные учреждения. Организации должны помещать знаки о запрете посещения их с домашними животными при входе и оборудовать места для их привязи.

- 4) содержать домашних животных в местах общего пользования жилых домов (кухни, коридоры, лестничные клетки, чердаки, подвалы, переходные лоджии и другие места общего пользования). Загрязнение домашними животными указанных мест немедленно устраняется их владельцами.

- 5) выгуливать собак, требующих особой ответственности владельца, детям до 14 лет, а также лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения;

- 6) оставлять без попечения домашнее животное, бросать или самовольно уничтожать;

- 7) проведение собачьих боев, как организованного зрелищного мероприятия;

- 8) выбрасывать трупы животных в контейнеры для сбора мусора и бытовых отходов;

- 9) выгул собак и кошек на детских и спортивных площадках;

- 10) купать собак в местах, оборудованных и предназначенных для купания людей;

- 11) загрязнять тротуары и другие объекты общего пользования при выгуле домашних животных, а в случае загрязнения владельцы домашних животных должны убрать экскременты за своим животным.

10.16.3. Животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающего лица (кроме временно оставленных на привязи у мест общего пользования), подлежат отлову как безнадзорные.

Отлов безнадзорных животных регламентируется решением администрации Ольгинского сельского поселения Абинского района и осуществляется подрядчиком (исполнителем), с которым заключен контракт.

10.17. Содержание домашнего скота и птицы.

10.17.1 Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах.

Места прогона скота на пастбища должен быть согласован с администрацией Ольгинского сельского поселения Абинского района.

10.17.2. На территории сельского поселения запрещается:

1) беспривязное содержание животных на пустырях в границах населенного пункта, в береговой зоне, на территориях кладбищ;

2) совершать прогон животных к месту выпасов и обратно через центр населенного пункта, парки, скверы, аллеи, газоны, мимо больниц, школ, детских садов, зон отдыха;

3) выпас скота на территории улиц населенных пунктов, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах земель поселения;

4) возле памятников, домов культуры, клубов, учреждений здравоохранения и образования, придомовой территории, придорожных полосах;

5) складировать навоз животных близи жилых помещений, на улицах, за границей приусадебного участка, делать стоки из хоз. построек за пределы личного земельного участка. Устраивать временные загоны для содержания скота и птицы, а также водоемы за пределами своего участка.

6) установка стационарных и кочевых пасек вблизи детских учреждений, школ, больниц, детских садов, а также усадеб, имеющих медицинское заключение об аллергической реакции на ужаление пчел.

10.17.3. Содержание пчел в личных подсобных хозяйствах разрешается лицам, проживающим в частном секторе при наличии согласий соседей.

Ульи с пчелиными семьями размещаются на земельном участке, на расстоянии не ближе чем десять метров от границы земельного участка. В противном случае ульи с пчелиными семьями должны быть размещены на высоте не менее чем два метра либо отдалены от соседнего земельного участка зданием, строением, сооружением, сплошным забором или густым кустарником высотой не менее чем два метра.

10.18. Сбор, использование, обезвреживание, транспортировка и размещение отходов производства и потребления.

10.18.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы, являющиеся собственниками земельных участков, зданий, строений и сооружений, встроенных нежилых помещений или их арендаторами (пользователями), если это предусмотрено договором между собственником и арендатором (пользователем), а также лица, оказывающие услуги по управлению и обслуживанию (управляющие и обслуживающие организации), обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором либо иным действующим специализированным хозяйствующим субъектом, имеющим лицензию на данный вид деятельности, в зоне деятельности которого образуются твёрдые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

В случае если одно лицо владеет несколькими зданиями, строениями, сооружениями, нежилыми помещениями и земельными участками, на которых происходит образование твердых коммунальных отходов, может заключаться один договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с включением в такой договор всех указанных объектов, если они расположены в зоне деятельности одного регионального оператора либо иного действующего специализированного хозяйствующего субъекта.

10.18.2. Договоры на вывоз отходов должны заключаться на основе количественных показателей организаций и предприятий, физических лиц, характеризующих накопление отходов (величина торговой площади, количество учащихся, количество коек, количество проживающих и т.д.), подтвержденных соответствующими документами.

10.18.3. Организация сбора отходов:

Все юридические лица и иные хозяйствующие субъекты должны иметь отчетную документацию, подтверждающую факты полного вывоза и размещения отходов производства и потребления в установленные для этих целей места, свои контейнеры на контейнерных площадках, размещенные согласно техническому паспорту на строение или договоры на складирование отходов на контейнерных площадках с их владельцами.

В контейнерах запрещается складировать горящие отходы, крупногабаритные отходы, биологические отходы (трупы животных, птиц), снег, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов. Запрещается выбор вторичного сырья и пищевых отходов из контейнеров.

Сбор крупногабаритного мусора осуществляется в местах, предназначенных для этих целей, обозначенных соответствующим указателем. Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий в специально оборудованных для этих целей местах в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест и превышение лимитов на их размещение запрещается.

Перепополнение контейнеров отходами не допускается. Уборку отходов, просыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках по согласованию с администрацией Ольгинского сельского поселения Абинского района.

10.18.4. Контейнеры и ограждения контейнерных площадок должны быть в технически исправном состоянии. Ответственность за техническое состояние контейнеров и контейнерных площадок, содержание контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий, а также мест их установки возлагается на юридические или физические лица, индивидуальных предпринимателей, которым

соответствующие объекты жилищного фонда, нежилые здания и сооружения принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещном праве либо в управлении которых они находятся.

10.18.5. Организация вывоза отходов:

Вывоз отходов осуществляется специализированными хозяйствующими субъектами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности, нормативы образования отходов и лимиты на их размещение. Вывоз отходов должен проводиться в соответствии с графиком вывоза отходов, в котором указаны адреса точки сбора отходов, объема вывоза отходов и время вывоза.

Транспортирование ТКО с контейнерных площадок производится хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность по сбору и транспортированию ТКО, по установленному им графику с 7 до 23 часов с использованием транспортных средств, оборудованных системами, устройствами, средствами, исключающими потери отходов. С территорий малоэтажной застройки сельского поселения допускается сбор и удаление (вывоз) ТКО бестарным методом (без накопления ТКО на контейнерных площадках) согласно установленного графика.

В случае несоблюдения графика вывоза отходов более чем на 3 часа, ухудшения санитарной обстановки или нанесения вреда окружающей среде в населенном пункте, специализированные хозяйствующие субъекты несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции строений (строительный мусор) и обрезке деревьев, вывозятся на основании дополнительной заявки, если их вывоз не предусмотрен основным договором.

10.18.6. Организация сбора и вывоза отходов от частных домовладений.

Владельцы частных домовладений обязаны осуществлять складирование отходов в специально отведенные места, которые определяются и организовываются администрацией Ольгинского сельского поселения Абинского района. Места сбора отходов должны иметь свободные подъездные пути.

Вывоз отходов с территории частных домовладений осуществляется на усмотрение хозяйствующего субъекта, имеющего лицензию на данный вид деятельности по согласованию с администрацией Ольгинского сельского поселения Абинского района, по контейнерной или бестарной системе.

Владельцы частных домовладений обязаны не допускать образования свалок, загрязнений собственных территорий и территорий общего пользования.

Вывоз отходов от частных домовладений осуществляется на основании договора, относящегося к публичным договорам, заключаемого владельцем частного домовладения со специализированным хозяйствующим субъектом.

Вывоз отходов с территорий частных домовладений производится на основании графика вывоза отходов.

Копии графиков по вывозу отходов с территории частных домовладений предоставляются в администрацию Ольгинского сельского поселения Абинского района с целью осуществления контроля за его соблюдением. В случае срыва графика более чем на 3 часа администрация уведомляет специализированный хозяйствующий субъект в течение текущего рабочего дня о данном факте.

Специализированный хозяйствующий субъект обязан устранить последствия сбоя графика в течение следующего рабочего дня.

10.18.7. Организация сбора, вывоза и утилизации ртутьсодержащих отходов.

К ртутьсодержащим отходам относятся изделия, устройства и приборы, содержащие ртуть, потерявшие потребительские свойства: отработавшие ртутные лампы, ртутьсодержащие трубки, ртутные вентили и термометры.

Все ртутьсодержащие отходы, образующиеся в результате деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и населения, подлежат обязательному сбору, вывозу, утилизации специализированными организациями. Место сбора данного вида отходов – экобоксы расположенные на территории городского поселения. Категорически запрещается захоронение, уничтожение ртуть содержащих отходов вне отведенных для этого мест, загрузка ими контейнеров, отведенных для сбора твердых бытовых отходов и отходов производства и потребления.

10.18.8. Порядок сбора, накопления и хранения биологических отходов.

Хранение биологических отходов должно осуществляться в емкостях для биологических отходов, расположенных в помещениях для хранения биологических отходов, оборудованных запирающими устройствами для предотвращения доступа к биологическим отходам посторонних лиц и животных, охладительным или морозильным оборудованием, укомплектованным термометрами.

Не допускается хранение биологических отходов в одном помещении с продукцией животного происхождения, кормами и кормовыми добавками для животных.

Для хранения умеренно опасных биологических отходов, образовавшихся на территории личных подсобных хозяйств, крестьянских (фермерских) хозяйств, хозяйств индивидуальных предпринимателей, организаций, осуществляющих разведение и содержание животных, в течение не более чем 48 часов с момента их образования допускается размещение емкостей для биологических отходов на территории хозяйства на площадке для временного хранения биологических отходов, которая должна быть оборудована навесом, иметь твердое, влагонепроницаемое покрытие с уклонами, обеспечивающими стоки и отвод сточных вод и атмосферных осадков. Площадка для временного хранения биологических отходов должна быть расположена на границе территории хозяйства с подветренной стороны по отношению к местам для содержания животных и иметь подъездные пути.

Перемещение биологических отходов к местам их хранения, переработки или утилизации должно осуществляться в закрытых емкостях, устойчивых к механическому воздействию, воздействию моющих и дезинфицирующих средств, оснащенных крышками или другими средствами защиты, конструкция которых не допускает их самопроизвольного открывания, или в одноразовых полиэтиленовых или пластиковых пакетах, устойчивых к прокалыванию.

Запрещается захоронение биологических отходов в землю, вывоз их на свалки, сброс в бытовые мусорные контейнеры, в поля, леса, овраги, водные объекты.

10.19. Содержание транспортных средств на территории сельского поселения

10.19.1. Организации и индивидуальные предприниматели обязаны:

1) Выпускать на линию транспортные средства на территории сельского поселения в исправном состоянии, в чистом виде, с отрегулированной топливной системой.

2) Места стоянки и хранения грузовых автомобилей, разукomплектованных транспортных средств юридических и физических лиц, не имеющих оборудованных гаражей и мест для стоянки и хранения транспорта, определяются администрацией сельского поселения.

10.19.2 На территории Ольгинского сельского поселения Абинского района запрещается:

1) Перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог (за исключением случаев перевозки горячих асфальтобетонных смесей). Транспортные организации, а также иные организации, водители которых допустили эти нарушения, а также владельцы частного транспорта должны принять меры по уборке мусора.

2) Заезд на тротуарное покрытие (кроме случаев, предусмотренных Правилами дорожного движения), тротуарную плитку или бордюрный камень, клумбы, цветники, газоны.

3) Движение загрязненных автобусов, автомобилей и других транспортных средств.

4) Перегон гусеничного транспорта своим ходом по всем дорогам с асфальтобетонным покрытием, перевозка негабаритных грузов по всем дорогам сельского поселения без автомобиля сопровождения со спец сигналом в установленные временные сроки и без специального разрешения администрации и ГИБДД.

5) Постановка на ночь и хранение грузовых автомобилей, спецтехники, тракторов, а также брошенной, разукomплектованной и неисправной техники на муниципальной территории вне установленных для этого мест.

6) Стоянка автотранспортных средств с работающими двигателями продолжительностью более 5 минут.

7) Мойка, чистка транспортных средств на территории сельского поселения, за исключением специально отведенных мест.

8) Выгрузка мусора, отходов и всякого грунта вне отведенных для этих целей местах.

9) Слив отработанных масел и горюче-смазочных материалов на рельеф местности.

10) Стоянка такси вне специально отведенных для это мест.

11. Организация стоков ливневых вод.

11.1. Настоящий раздел правил устанавливает правила проектирования, строительства и реконструкции систем водоотведения, наружных сетей и сооружений для поверхностных (дождевых, ливневых и талых) стоков, регулирует вопросы организации приема поверхностных сточных вод, в том числе вопросы устройства, эксплуатации и содержания систем водоотведения (канализации), предназначенных для приема поверхностных сточных вод.

Отведение поверхностных вод должно осуществляться со всего бассейна

стока территории поселения со сбросом из сети дождевой канализации в водотоки и водоемы с применением открытых водоотводящих устройств с устройством мостков или труб на пересечении с дорогами. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии, следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций.

Проектирование и строительство систем водоотведения на территории поселения осуществляется на основании Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района и Порядка выдачи согласия на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования местного значения утвержденного администрацией Ольгинского сельского поселения Абинского района, с учетом климатических условий, рельефа местности, геологических, гидрологических, экологических условий и других факторов.

При строительстве и ремонте дорог, тротуаров, проездов, пересечений и примыканий к автомобильным дорогам исполнителем должно обеспечиваться:

1) выполнение мероприятий для организованного отвода дождевых, талых вод;

2) соотношение отметок уровня близлежащих территорий и строящихся, реконструируемых, ремонтируемых объектов, для исключения подтопления близлежащих зданий, строений, сооружений.

К элементам системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, относятся:

1) линейный водоотвод;

2) дождеприемные решетки;

3) инфильтрующие элементы;

4) дренажные колодцы;

5) дренажные траншеи, полосы проницаемого покрытия;

6) биодренажные канавы;

7) дождевые сады;

8) водно-болотные угодья.

При определении размеров водоотводящих труб и водосточных каналов учитывается расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть.

Наименьшие диаметры труб для уличной сети поверхностного стока следует принимать 300 мм.

Наименьшие размеры кюветов и канав трапецеидального сечения следует принимать: 0,4 м - ширину по дну; 0,4 м - глубину.

11.2. Организация сбора и отведения ливневых вод должна обеспечиваться собственником земельного участка, до системы водоотвода поверхностных вод общей открытой ливневой канализации.

Размещение ливневой канализации по отношению к зданиям, сооружениям, зеленым насаждениям и их взаимное расположение должны исключать возможность повреждения близко расположенных сетей и зеленых насаждений, подмыва фундаментов зданий и сооружений, а также обеспечивать возможность

ремонта сетей без затруднений для движения транспорта.

11.3. Содержание и эксплуатация магистральных сетей ливневой канализации в поселении осуществляются специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

Содержание и эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации, системы водоотводных кюветов, водопропускных труб производятся за счет средств соответствующих организаций.

Содержание и эксплуатация сетей ливневой канализации, водоотводных кюветов, водопропускных труб, расположенных на прилегающей территории, производятся за счет средств собственников земельных участков или иных правообладателей земельных участков.

Работы по содержанию и эксплуатации сетей ливневой канализации, системы водоотводных кюветов, водопропускных труб включают в себя:

- 1) регулярную очистку кюветов, труб от мусора, иловых отложений;
- 2) периодическое кошение травы (при высоте травы более 15 см);
- 3) удаление поросли, вырубку кустарников, произрастающих в охранной зоне системы водоотводных кюветов;
- 4) восстановление деформированных и разрушенных водоотводных кюветов, труб.

11.4. В целях сохранности ливневой канализации устанавливается охранная зона - 2 м в каждую сторону от оси ливневой канализации. В пределах охранной зоны ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с администрацией поселения не допускается:

- 1) производить земляные работы;
- 2) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения.

11.5 Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, смотровых и других колодцев обеспечивают их владельцы в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов. После очистки смотровых и дождеприемных колодцев все виды извлеченных загрязнений подлежат немедленному вывозу.

Сопряжение люков смотровых колодцев должно быть выполнено в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон. Допускается отклонение уровня сопряжения люков смотровых колодцев с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон не более чем на 2 см, дождеприемных колодцев - не более чем на 3 см.

Коммуникационные колодцы, на которых крышки или решетки разрушены, или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены организацией, эксплуатирующей сети, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в установленные сроки.

11.6. В целях недопущения подтопления улиц, зданий, земельных участков на территории поселения запрещается:

1) повреждать сети ливневой канализации, протоки существующих естественных ериков, водоотводные кюветы, водопропускные трубы, взламывать или разрушать водоприемные люки;

2) сбрасывать промышленные, коммунальные отходы, мусор и иные материалы в ливневую канализацию, водоотводные кюветы;

3) сбрасывать, откачивать или сливать хозяйственно-бытовые и канализационных стоки в водоотводные кюветы, газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

4) устанавливать водопропускные трубы для обустройства проездов, проходов к земельным участкам без согласования с администрацией Ольгинского сельского поселения Абинского района.

При наличии установленной ответственности за эти нарушения со стороны собственников или иных правообладателей земельных участков им выдаются предписания об их устранении.

Восстановление самовольно уничтоженных (поврежденных) элементов системы водоотведения осуществляет лицо, в результате действий которого они были повреждены.

12. Порядок проведения земляных работ.

12.1. Порядок проведения земляных работ.

12.1.1. Земляные работы должны проводиться на основании разрешения на проведение земляных работ (ордера), выданного администрацией Ольгинского сельского поселения Абинского района.

Для получения разрешения на проведение земляных работ (ордера) заинтересованное лицо обязано представить в администрацию Ольгинского сельского поселения Абинского района следующие документы:

1) заявление на выдачу разрешения на производство земляных работ, график производства работ. В графике конкретно и подробно должны быть указаны все элементы благоустройства, нарушаемые в процессе производства земляных работ, с указанием сроков их восстановления;

2) проект производства работ, включая работы в зонах расположения кабельных и воздушных линий электропередачи и линий связи, железнодорожных путей и других ответственных инженерных сетей, с указанием сроков производства работ, ограждаемых территорий и мероприятий по сохранности подземных и наземных инженерных коммуникаций, расположенных в зоне строительства, согласованный:

а) с соответствующими эксплуатационными организациями в части методов ведения работ;

б) с собственником или пользователем земельных участков;

в) с отделом ГИБДД ОМВД России по Абинскому району при проведении работ на автодороге или улично-дорожной сети (проезжей части, тротуарах, обочинах), вызывающие временные изменения организации дорожного движения автотранспорта или пешеходов (в составе проекта производства работ согласовывается схема зоны работ, вызвавших необходимость временного изменения организации дорожного движения на дороге составленная в соответствии с ГОСТ Р 58350-2019);

3) приказ о назначении ответственных за производство работ и

восстановление нарушенных элементов благоустройства (для юридических лиц);

4) согласие на восстановление твердого покрытия и иных элементов благоустройства собственными силами (при наличии разрешения на данный вид работ) или договор со специализированной организацией на восстановление твердого покрытия и иных элементов благоустройства, нарушаемого при производстве земляных работ;

5) гарантийное письмо на восстановление элементов благоустройства, нарушенных при производстве земляных работ в зимний период.

Администрация Ольгинского сельского поселения Абинского района в течение трех рабочих дней рассматривает представленные документы и в случае положительного решения выдает разрешение (ордер) на проведение земляных работ.

Администрация Ольгинского сельского поселения Абинского района может отказать заявителю в выдаче разрешения или перенесении сроков выполнения земляных работ на другой период в случаях:

а) не предоставления заявителем требуемых документов;

б) отсутствия необходимых согласований проектной документации;

в) планирования проведения праздничных или общегородских мероприятий в месте проведения работ.

Переоформление разрешения осуществляется в том же порядке, что и первоначальное оформление, за исключением согласования проекта производства работ с организациями, указанными в перечне организаций, согласующих проект производства работ на проводимые земляные работы. Проведение работ без разрешения или по разрешению, срок которого истек, запрещается и считается самовольным. Ответственность за нарушение сроков производства земляных работ и восстановления в первоначальный вид места разрытия несут руководители организации (физические лица), производящей работы, и должностные лица, ответственные за производство работ (указанные в разрешении на право производства земляных работ).

В случае нарушения в процессе производства земляных работ юридическими или физическими лицами порядка производства работ по выданному разрешению на право производства земляных работ администрация Ольгинского сельского поселения Абинского района вправе принять решение о приостановлении действия указанного разрешения путем изъятия данного разрешения либо вручения ответственному лицу письменного уведомления о приостановлении действия разрешения и не выдавать этому юридическому или физическому лицу разрешение на новые работы до завершения ими начатых работ.

Не требуется получение разрешения на проведение земляных работ, связанных с поднятием люков колодцев (решеток).

Лица, принявшие решение о проведении земляных работ, связанных с поднятием люков колодцев (решеток), направляют уведомление об осуществлении земляных работ (далее - уведомление) в администрацию Ольгинского сельского поселения Абинского района, за три дня до начала производства таких работ.

Контроль за производством работ и восстановлением элементов благоустройства осуществляются администрацией Ольгинского сельского поселения Абинского района, организациями - заказчиками, предприятиями и

организациями, эксплуатирующими коммуникации и объекты благоустройства.

12.1.2. Перед началом производства земляных работ производится обследование места проведения земляных работ и составляется акт о состоянии территории с указанием наличия (отсутствия) в зоне производства земляных работ зеленых насаждений, усовершенствованного покрытия дорог, элементов внешнего благоустройства. Акт подписывается заявителем, представителем администрации и собственником или пользователем земельного участка.

До начала проведения земляных работ заявитель обязан устанавливать ограждения и содержать их в исправном, чистом виде. При производстве земляных работ в границах улично-дорожной сети и междворовых проездов заявитель обеспечивает видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток и при недостаточной видимости - обозначает сигнальными фонарями (огнями) в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58350-2019. Места прохода людей через траншею должны быть оборудованы переходными мостиками шириной не менее 1 метра и ограждением по высоте не менее 1 м, освещенными в вечернее и ночное время. При выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ заявителем обеспечивается очистка или мойка колес. Места проведения земляных работ должны оборудоваться стандартными водоналивными барьерами (дорожными блоками), наполненными водой и предназначенными для создания мобильных дорожных ограждений (в зимний период водоналивные барьеры (дорожные блоки) наполняются соевым раствором) либо металлическими ограждениями, соединенными между собой в целях создания устойчивых конструкций, а также информационной табличкой с наименованием заявителя, номерами контактных телефонов и сроков проведения работ.

12.1.3. Организации при планировании строительства, капитального ремонта и реконструкции улично-дорожной сети должны извещать владельцев подземных инженерных сооружений и коммуникаций о проведении данных работ для своевременного обеспечения проведения строительства, реконструкции и ремонта инженерных сооружений и коммуникаций.

Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве, реконструкции и ремонте подземных сооружений и коммуникаций производится способом, в границах, объеме и в сроки, указанные в разрешении. При этом обеспечивается сохранность и использование плодородного слоя почвы.

При строительстве и реконструкции улично-дорожной сети, проездов, тротуаров на внутриквартальных и придомовых территориях должно обеспечиваться выполнение мероприятий (создание объектов для организованного отвода дождевых, талых, поливочных вод, обеспечение соотношения отметок уровня близлежащих территорий и строящихся, реконструируемых объектов) для исключения подтопления близлежащих зданий, строений, сооружений.

Прокладка и переустройство инженерных коммуникаций выполняются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Организации, осуществляющие производство работ по прокладке (ремонту) подземных коммуникаций, связанных с пересечением проезжих частей улиц и тротуаров, а также земельных участков, содержащих элементы благоустройства

(газоны, зеленые насаждения и т.п.), обязаны использовать бестраншейные технологии производства работ. В исключительных случаях (при невозможности применения бестраншейных технологий на отдельных участках трасс коммуникаций) выполнение работ производится иными способами, согласованными с администрацией сельского поселения.

Лица, выполняющие работы по текущему ремонту дорог, связанные с изменением отметок проезжей части, обязаны под надзором представителей соответствующих эксплуатационных организаций устанавливать люки камер подземных сооружений и газовые коверы в одном уровне с проезжей частью. При этом крышки коверов следует устанавливать по направлению движения транспорта.

Основание под люки и коверы выполняется из бетона или железобетона. Устройство основания из кирпича или асфальтобетона (в пределах проезжей части и тротуаров улиц) запрещается.

12.1.4. Лица, производящие земляные работы, обязаны обеспечить полную сохранность материалов при разборке покрытий из брусчатки, булыжника, дорожных и тротуарных плит, бордюрного камня и иных элементов благоустройства и обязаны восстановить нарушенное благоустройство территории объекта (тротуарную плитку, асфальтовое покрытие, бордюры, ограждения, малые архитектурные формы). Недостача материала компенсируется организацией, производящей земляные работы. Грунт, строительные материалы и конструкции допускается складировать в пределах ограждаемых территорий или в местах, предусмотренных проектом производства работ. Складирование громоздких и длинномерных конструкций и деталей вне пределов строительной площадки должны производиться в местах, предусмотренных проектом производства работ, как правило, не ранее чем за 24 часа до начала работ.

Для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения от повреждения подземных инженерных коммуникаций до начала производства земляных работ по прокладке, переустройству или ремонту подземных инженерных коммуникаций вызываются представители соответствующих эксплуатирующих организаций. До прибытия представителей этих организаций производство работ запрещается.

При приближении к действующим линиям подземных инженерных коммуникаций земляные работы производятся в соответствии с требованиями СНиП, ПУЭ, Правил безопасности в газовом хозяйстве, других нормативных документов под наблюдением инженерно-технического работника, указанного в специальном разрешении на право производства земляных работ (ордере), а в непосредственной близости от газопровода, электрических кабелей, кабелей связи и других действующих коммуникаций - под наблюдением работников ремонтно-эксплуатационных организаций, которые согласно действующим нормативам на месте определяют границы разработки грунта вручную.

Ответственность за повреждения существующих подземных коммуникаций несут организации, выполняющие земляные, строительные-монтажные работы, а также должностные лица, ответственные за производство этих работ на объекте.

12.1.5. В местах интенсивного движения транспорта и пешеходов организация, производящая работы, обязана соблюдать указанные в проекте

производства работ порядок и очередность выполнения работ, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов.

На улицах, проездах и тротуарах, имеющих усовершенствованное покрытие, траншеи и котлованы разрабатываются в креплениях и засыпаются послойно песком. Величина слоя определяется в зависимости от применения средств для уплотнения. Дорожно-строительные организации обязаны не позднее, чем за сутки уведомлять заинтересованные организации о времени засыпки траншей и котлованов. Работы по восстановлению дорожных покрытий начинаются немедленно после засыпки траншей и котлованов и заканчиваются на улицах, тротуарах, скверах, в парках, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов в 3-дневный срок, а в других местах - в пределах 10 суток.

При продольном разрытии проезжей части и тротуара восстановление асфальтового покрытия производится на всю ширину проезжей части и тротуара.

При поперечном разрытии проезжей части дороги и тротуара восстановление асфальтового покрытия производится путем фрезерования на ширину разрытия асфальтового покрытия, прилегающего к краю разрытия на расстоянии не менее 1 м, с последующей укладкой на ширину фрезерования нового слоя асфальтового покрытия с обеспечением требуемой ровности и сцепных свойств. Восстановление асфальтобетонного, грунтового и иного твердого покрытия дорог, тротуаров после строительства, реконструкции или ремонта подземных инженерных сооружений и коммуникаций выполняется с сохранением продольного и поперечного уклонов дорожного полотна и заменой бортового камня (при необходимости). При этом подлежит восстановлению также дорожная разметка из материала, аналогичного материалу нарушенной разметки.

Лицо, производящее земляные работы, несет ответственность за качество восстановленного места разрытия в течение трех лет и, в случае возникновения просадок, выбоин в местах ведения работ, обязано немедленно принять меры по их устранению.

12.2. Проведение аварийных работ.

Под аварийными работами понимается проведение на инженерных сооружениях и коммуникациях при их повреждениях земляных работ, требующих безотлагательного производства для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам.

При получении сигнала об аварии эксплуатационная организация, на балансе которой находятся поврежденные инженерные сооружения и коммуникации, обязана незамедлительно направить на место аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица должна приступить к ликвидации аварии и устранению ее последствий. Аварийные работы ведутся круглосуточно без выходных и праздничных дней, обеспечивая безопасность людей и движения транспорта, а также сохранность расположенных рядом инженерных сооружений и коммуникаций и других объектов.

Одновременно с отправкой аварийной бригады организация, устраняющая аварию, обязана незамедлительно уведомить администрацию Ольгинского сельского поселения Абинского района, единую дежурно-диспетчерскую службу Абинского района и организации, имеющие смежные с местом аварии подземные

сети и сооружения, о начале проведения аварийных работ, характере и месте аварии посредством факсимильной или телефонной связи. Если устранение аварии связано с нарушением дорожного покрытия, до начала работ уведомляется также отдел ГИБДД ОМВД России по Абинскому району. В случае отсутствия незамедлительного уведомления в адрес указанных в настоящем пункте организаций о начале аварийных работ данные работы считаются самовольными.

После получения телефонограммы об аварии, организации, имеющие смежные с местом аварии коммуникации, обязаны немедленно направить на место аварии своих представителей с исполнительными чертежами, в которых должно быть указано расположение подведомственных им сооружений и инженерных коммуникаций на местности.

Организация, производящая работы по ликвидации аварии, обязана, не прекращая начатые работы, обратиться за оформлением разрешения на проведение земляных работ в течение 3 суток с момента обнаружения аварии, устранить аварию в срок до 3 суток и незамедлительно после завершения работ по устранению аварии приступить к восстановлению нарушенного благоустройства.

При организации работ по ликвидации аварии на инженерных сетях участки работ должны быть ограждены щитами, стальной лентой или заставками установленного образца с устройством аварийного освещения.

После завершения работ по восстановлению инженерных коммуникаций организация, производившая работы, должна выполнить обратную засыпку траншеи (котлована), уплотнить грунт засыпки до требуемой плотности, очистить участок от строительного мусора.

Восстановление дорожной конструкции и нарушенного благоустройства территории осуществляет организация, проводившая работы на аварийном участке, или специализированная организация на договорных условиях в срок не превышающий трех суток.

При проведении работ в зимний период и невозможности восстановления асфальтового покрытия и зеленых насаждений благоустройство восстанавливается во временном варианте с предоставлением гарантийных обязательств по завершению работ в сроки, согласованные с администрацией, при этом разрешение считается временно приостановленным и остается на руках у заявителя.

Заявитель обязан за свой счет содержать место где не завершены работы в течение всего периода до полного восстановления благоустройства. Окончательно разрешение сдается в сроки, указанные в гарантийном письме, и закрывается в установленном порядке.

При невыполнении благоустройства в установленные в гарантийном письме сроки, к заявителю применяются меры административного воздействия.

12.3. Приемка работ по восстановлению покрытий, благоустройства, в том числе после выполнения аварийных работ.

За три календарных дня до окончания проведения земляных работ, включая работы по восстановлению нарушенного благоустройства, заявитель согласовывает с администрацией Ольгинского сельского поселения Абинского района дату и время сдачи объекта. Объект предъявляется к сдаче только после полного выполнения благоустройства территории, нарушенного при производстве

земляных работ.

После окончания проведения земляных работ и восстановления благоустройства прилегающей территории составляется акт о закрытии разрешения, который подписывается заявителем и администрацией.

На все вновь построенные или реконструируемые подземные инженерные коммуникации, сооружения, дороги, объекты благоустройства заявитель сдает в администрацию геодезическую съемку с обозначением проложенных коммуникаций.

При обнаружении некачественно выполненных работ составляется акт с участием представителей заявителя и администрации.

На основании акта заявитель обязан исправить допущенные дефекты за свой счет. Земляные работы, выполняемые юридическими и физическими лицами, считаются законченными после полного восстановления места разрытия в первоначальный вид и сдачи акт о закрытии разрешения в администрацию.

При проведении работ в зимний период и невозможности восстановления асфальтового покрытия и зеленых насаждений благоустройство восстанавливается во временном варианте с предоставлением гарантийных обязательств по завершению работ в сроки, согласованные с администрацией, при этом разрешение считается временно приостановленным и остается на руках у заявителя.

Производитель работ обязан за свой счет содержать место где не завершены работы в течение всего периода до полного восстановления благоустройства. Окончательно разрешение сдается в сроки, указанные в гарантийном письме, и закрывается в установленном порядке.

При невыполнении благоустройства в установленные в гарантийном письме сроки, к заявителю применяются меры административного воздействия.

12.3. При проведении земляных работ запрещается:

1) повреждать существующие подземные сооружения и коммуникации, зеленые насаждения и объекты благоустройства, не указанные в разрешении;

2) вести работы способами, не указанными в разрешении (при новом строительстве - в проектной документации);

3) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на проезжие части дорог, тротуары, газоны;

4) занимать площади под складирование материалов, грунта и ограждение мест производства работ сверх границ, указанных в схеме места производства работ;

5) загромождать проходы и въезды во дворы;

6) засыпать землей, глиной, песком, щебнем, строительными материалами и мусором зеленые насаждения, крышки колодцев подземных сетей, водосточные решетки, тротуары, кюветы и водостоки;

7) оставлять на проезжей части улиц, тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

8) оставлять открытыми люки смотровых колодцев и камер на инженерных сооружениях и коммуникациях.

9) оставлять по завершению земляных работ невозстановленными объекты и элементы благоустройства.

13. Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий

13.1.1. Благоустройство прилегающих территорий осуществляется собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в границах, определенных в соответствии с пунктом 15.2. настоящих Правил.

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) вправе передать обязательства по благоустройству прилегающих территорий иным ответственным лицам на основании заключенного с ними договора.

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий, осуществлять уборку, очистку прилегающей территории от мусора, смета, опавшей листвы, а в зимний период - от снега и наледи своими силами и за счет собственных средств.

14. Порядок определения границ прилегающих территорий.

14.1. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами благоустройства в целях организации работ по благоустройству и уборке, надлежащему санитарному содержанию, поддержанию чистоты и порядка на территории Ольгинского сельского поселения Абинского района.

Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящих Правил благоустройства.

14.2. При определении границ прилегающих территорий учитываются следующие ограничения:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории; в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда

строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих, смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

14.3. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.4. Максимальное расстояние прилегающих территорий:

Границы прилегающих территорий определяются следующим образом для:

1) многоквартирных домов - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка многоквартирного дома, но не далее границы проезжей части улицы;

2) индивидуальных жилых домов - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка индивидуального жилого дома, но не далее границы проезжей части улицы;

3) учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

4) встроенных нежилых помещений в многоквартирных жилых домах и иных зданиях - в длину на протяжении всей длины нежилого помещения, в ширину - на расстоянии 20 м от здания, в котором расположены нежилые помещения, но не далее границы проезжей части улицы;

5) промышленных предприятий и организаций всех форм собственности - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельных участков, но не далее границы проезжей части улицы;

6) объектов строительства и реконструкции - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельных участков и подъездные пути к ним на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка, отведенного для строительства, но не далее границы проезжей части улицы;

7) для земельных участков, на которых отсутствуют объекты недвижимости, земельных участков, на которых находятся объекты индивидуального жилищного строительства, нежилые здания, строения, сооружения - максимальное расстояние составляет 20 метров по периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы.

8) нестационарных торговых объектов (лотки, киоски, павильоны и другие торговые объекты) и сезонные (летние) кафе - на расстоянии 20 м по периметру от внешней границы объекта, но не далее границы проезжей части улицы;

9) рынков, организаций торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

10) заправочных станций, расположенных в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках, - на расстоянии 20 м по периметру от границ участка, но не далее границы проезжей части улицы;

11) отдельно стоящих объектов рекламы - 10 м от основания объекта, но не далее границы проезжей части улицы;

12) линий электропередач, газовых и тепловых сетей - территория, отведенная для размещения таких объектов, и территория в пределах охранной зоны, установленных для данного вида объекта;

13) для источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения максимальное расстояние устанавливается в пределах санитарно-охранных зон;

14) отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 20 м по периметру, но не далее границы проезжей части улицы;

15) для контейнерных площадок, в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет максимальное расстояние - 5 метров, но не далее границы проезжей части улицы;

16) для кладбищ максимальное расстояние - 10 метров;

17) для линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения максимальное расстояние устанавливается в пределах санитарных разрывов;

18) иных зданий, строений, сооружений, земельных участков, свободных от соответствующих объектов, принадлежащих на праве собственности или ином вещном, или обязательственном праве физическим, юридическим лицам - на расстоянии 20 м по периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы.

В случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены, то максимальное расстояние определяется от

ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру от границ здания, максимальное расстояние - 20 метров, но не далее границы проезжей части улицы.

14.5. Информация о границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений путем размещения утвержденных правил благоустройства территории Ольгинского сельского поселения Абинского района на официальном сайте органов местного самоуправления Ольгинского сельского поселения Абинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14.6. В случае наложения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений друг на друга границы благоустройства территорий определяются соглашением собственников таких зданий, строений, сооружений, помещений или межведомственной комиссией администрации Ольгинского сельского поселения Абинского района по вопросам определения границ прилегающих территорий.

14.7. По заявлению собственника и (или) иного законного владельца здания, строения, сооружения, земельного участка границы прилегающей территории отображаются на карте-схеме.

Подготовка карты-схемы границ прилегающей территории осуществляется Администрацией Ольгинского сельского поселения Абинского района.

14.8. Карта-схема границ прилегающей территории должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых устанавливаются границы прилегающей территории, либо обозначение места расположения объектов, не имеющих адреса, с указанием их наименований и видов;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также их представителях (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, место нахождения и адрес юридического лица, почтовый адрес индивидуального предпринимателя или физического лица, номера контактных телефонов);

3) схематическое изображение внутренней границы и внешней границы прилегающей территории здания, строения, сооружения, земельного участка с указанием расстояния от внутренней границы до внешней границы прилегающей территории;

4) наименование объектов и элементов благоустройства, расположенных между внутренней границей и внешней границей прилегающей территории.

15. Контроль за выполнением требований Правил благоустройства территории Ольгинского сельского поселения Абинского района

15.1. Контроль за соблюдением требований настоящих правил (далее - контроль) осуществляют:

- администрация Ольгинского сельского поселения Абинского района (далее - администрация);

- уполномоченные должностные лица администрации Ольгинского сельского

поселения Абинского района, наделенные правом составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях на территории Краснодарского края».

15.2. Координация деятельности по осуществлению контроля за исполнением настоящих правил обеспечивается администрацией Ольгинского сельского поселения Абинского района.

15.2.1. Контроль осуществляется в форме мониторинга территории Ольгинского сельского поселения Абинского района и расположенных на ней объектов и элементов благоустройства с целью выявления нарушений требований настоящих правил и в иных формах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

15.2.2. Мониторинг осуществляется посредством визуального периодического обследования состояния территории Ольгинского сельского поселения Абинского района, объектов и элементов благоустройства, расположенных на ней, на предмет их соответствия требованиям настоящих правил.

15.2.3. По результатам мониторинга должностным лицом составляется акт осмотра территории Ольгинского сельского поселения Абинского района (далее - акт).

В акте фиксируются выявленные в ходе проведения мониторинга нарушения требований настоящих Правил или их отсутствие.

К акту могут прилагаться:

а) фото-таблица с нумерацией каждого фотоснимка;

б) материалы с иной информацией, подтверждающей наличие или отсутствие нарушения правил.

15.3. Лица, уполномоченные на осуществление контроля, принимают меры для установления лица, ответственного за содеянное нарушение настоящих правил, и выдает ему требование об устранении нарушений правил благоустройства территории Ольгинского сельского поселения Абинского района (далее - требование). В требовании указывается срок его исполнения в соответствии с порядком, определенным постановлением Администрации Ольгинского сельского поселения Абинского района.

Требование вручается лицу, ответственному за содеянное нарушение, лично или его представителю, о чем делается отметка в требовании с указанием даты вручения.

В случае невозможности вручения требования указанным лицам копия требования направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении с приложением копии акта.

По истечении срока, установленного в требовании, проводится повторный осмотр указанных в нем объектов, в акте ставится отметка об исполнении (неисполнении) требования и производится их повторная фотофиксация, подтверждающая факт исполнения (неисполнения) требования. В случае неисполнения требования указанные материалы направляются в администрацию для составления уполномоченным лицом протокола об административном правонарушении и передачи его на рассмотрение административной комиссии

Ольгинского сельского поселения Абинского района.

15.4. Лица, уполномоченные на осуществление контроля, обеспечивают хранение всех относящихся к проведению контроля документов и осуществляют учет выявленных нарушений и выданных требований, путем ведения журнала выданных требований.

15.5. Лица, виновные в нарушении настоящих правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

15.6. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных правовых актов в области благоустройства не освобождает лицо от исполнения требований и устранения допущенных нарушений.

15.7. Вред, причиненный в результате нарушения требований настоящих правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Начальник общего отдела



Е.А. Сущенко

Приложение 1
к правилам
благоустройства и санитарного
содержания территории
Ольгинского сельского поселения
Абинского района

Признаки категорий деревьев, подлежащих санитарной рубке

Подлежащие санитарной рубке категории состояния деревьев	Основные признаки	Дополнительные признаки
1	2	3
Хвойные породы		
Аварийные	С наклоном ствола более 45°, пораженные гнилевыми болезнями в сильной степени	На стволе, корневых лапах имеются явные признаки поражения гнилевыми болезнями
Усыхающие	Хвоя серая, желтоватая или желто-зеленая, изрежена, прирост текущего года уменьшен или отсутствует	Возможны признаки заселения дерева вредителями (смоляные ствольные воронки, буровая мука, насекомые на коре, под корой и в древесине)
Сухостой текущего года	Хвоя серая, желтая или бурая, мелкие веточки в кроне сохраняются, кора может быть частично опавшей	Возможно наличие на коре дерева вылетных отверстий насекомых
Сухостой прошлых лет	Хвоя осыпалась или сохранилась лишь частично, мелкие веточки, как правило, обломались, кора легко отслаивается или опала	На стволе и в ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, под корой обильная буровая мука и грибница дереворазрушающих грибов
Лиственные породы		
Аварийные	С наклоном ствола более 45°, пораженные гнилевыми болезнями в сильной степени	На стволе, корневых лапах имеются явные признаки поражения гнилевыми болезнями
Больные	В сильной степени пораженные ступенчатым раком, туберкуляриозом	

	(нектриевый некроз), бактериальным раком, дискоспориевым (дотихициевым) некрозом, стигминиозом ствола и другими опасными болезнями	
Усыхающие	Листва мельче, светлее или желтее обычной, изрежена или преждевременно опала, в кроне 75% и более сухих ветвей, на стволе могут быть водяные побеги; вязы, пораженные графтиозом, 50% и более сухих ветвей в кроне	На стволе и в ветвях возможны признаки заселения дерева стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, сокоотечение, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине)
Сухостой текущего года	Листва преждевременно опала, мелкие веточки в кроне сохраняются, кора может быть частично опавшей	На стволе, ветвях и корневых лапах признаки заселения стволовыми вредителями и поражения грибами
Сухостой прошлых лет	Листва и часть ветвей опала, мелкие веточки, как правило, обломались, кора легко отслаивается или опала	На стволе и в ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, под корой обильная буровая мука и грибница дереворазрушающих грибов

Начальник общего отдела



Е.А.Сущенко

Приложение 2
к правилам
благоустройства и санитарного
содержания территории
Ольгинского сельского поселения
Абинского района

Требования к параметрам игрового оборудования и минимальным расстояниям безопасности его отдельных частей

Игровое оборудование	Требования
1	2
Качели	Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей. Минимальное расстояния безопасности при размещении должно составлять не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм

длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

Начальник общего отдела



Е.А. Сущенко