



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБИНСКОГО РАЙОНА

от 04.10.2022

№ 155

хутор Ольгинский

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Ольгинского сельского поселения Абинского района» на 2023-2027 годы

В целях эффективного управления муниципальной собственностью в Ольгинском сельском поселении Абинского района, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Ольгинского сельского поселения Абинского района, а также с целью получения максимальной прибыли от использования объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Ольгинского сельского поселения Абинского района, администрация Ольгинского сельского поселения Абинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью Ольгинского сельского поселения Абинского района» на 2023-2027 годы, согласно приложению.

2. Общему отделу администрации Ольгинского сельского поселения Абинского района (Сущенко Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ольгинского сельского поселения Абинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ольгинского сельского поселения
Абинского района

А.И.Скрынько

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Ольгинского сельского поселения
Абинского района
от 04.10.2022 № 155

Муниципальная программа
«Управление муниципальной собственностью Ольгинского сельского
поселения Абинского района» на 2023-2027 годы

ПАСПОРТ

муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью Ольгинского сельского
поселения Абинского района» на 2023-2027 годы

Наименование
муниципальной
программы

Управление муниципальной собственностью
Ольгинского сельского поселения Абинского
района на 2023-2027 годы

Основание для
разработки
муниципальной
программы

Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и
муниципального имущества», Федеральный закон
от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации»,
Федеральный закон от 7 мая 2013 г. № 104-ФЗ «О
внесении изменений в Бюджетный кодекс
Российской Федерации и отдельные
законодательные акты Российской Федерации»,
Федеральный закон от 6 октября 2003 года
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации
местного самоуправления в Российской
Федерации»

Координатор
муниципальной
программы

финансовый отдел

Подпрограммы
муниципальной
программы

не предусмотрены

Координаторы подпрограмм муниципальной программы	отсутствуют
Ведомственные целевые программы	не предусмотрены
Иные исполнители отдельных мероприятий муниципальной программы	отсутствуют
Цели муниципальной программы	- оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом Ольгинского сельского поселения Абинского района
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - оптимизация количественного и качественного состава муниципального имущества Ольгинского сельского поселения Абинского района; - осуществление обязанностей собственника по содержанию имущества; - автоматизация процессов учета муниципального имущества
Перечень целевых показателей муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - доля недвижимого имущества, включенного в реестр объектов муниципальной собственности и право собственности, на которое зарегистрировано в установленном законом порядке; - количество ежегодно заключаемых договоров купли-продажи и аренды муниципального имущества; - количество объектов, расходы на содержание которых осуществляются за счет бюджета Ольгинского сельского поселения Абинского района; - количество отремонтированных объектов муниципального недвижимого имущества;
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	муниципальная программа реализуется в I этап в период с 2023 по 2027 годы

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы

объем финансирования муниципальной программы из бюджета Ольгинского сельского поселения Абинского района составляет 155,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год – 50,0 тыс. рублей
 2024 год – 5,0 тыс. рублей
 2025 год – 0,0 тыс. рублей
 2026 год – 50,0 тыс. рублей
 2027 год – 50,0 тыс. рублей

Контроль за выполнением муниципальной программы

осуществляет администрация Ольгинского сельского поселения Абинского района, Совет Ольгинского сельского поселения Абинского района

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Разработка и выполнение Программы обусловлены рядом причин.

Согласно статье 8 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальным образованиям, в том числе:

- при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
- при использовании объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям, в качестве предмета залога;
- при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям;
- при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащими муниципальным образованиям;
- при передаче объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц, а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки.

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным

образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Управление муниципальной собственностью основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Управление муниципальным имуществом Ольгинского сельского поселения Абинского района осуществляется на базе Реестра муниципальной собственности Ольгинского сельского поселения Абинского района, позволяет учитывать, систематизировать и накапливать сведения об объектах недвижимости, а также сведения об иных объектах муниципальной собственности (жилого и нежилого фонда; объектах, незавершенным строительством; бесхозяйного имущества). Однако, в связи с отсутствием технической документации, государственной регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, отсутствие документации на земельные участки под вышеуказанными объектами, снижается эффективность использования и сохранения муниципального имущества.

Учитывая, что в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, только орган местного самоуправления, на территории которого находится бесхозяйное имущество, вправе признать право собственности на данное имущество, одной из важнейших задач администрации Ольгинского сельского поселения Абинского района в части реализации полномочий по управлению муниципальным имуществом является проведение мероприятий по признанию права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты жилищно-коммунального хозяйства. Для постановки на учет бесхозяйного имущества в Абинском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и последующего признания права муниципальной собственности на указанные объекты, необходимо проведение их технической инвентаризации и изготовление технических паспортов.

В целях повышения эффективности использования объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципальной собственности Ольгинского сельского поселения Абинского района, и получения максимальной прибыли в местный бюджет необходимо обеспечить получение правоустанавливающих документов на все объекты недвижимости, находящиеся в реестре муниципальной собственности Ольгинского сельского поселения Абинского района. Основной целью Программы является повышение эффективности использования муниципальных объектов недвижимости для максимального получения прибыли в местный бюджет и

регистрация в установленном законом порядке права муниципальной собственности на каждый объект недвижимости, находящийся в реестре муниципальной собственности.

Наличие технической документации (технические и кадастровые паспорта на объекты, справки об объектах недвижимости) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному управлению муниципальной собственностью в Ольгинском сельском поселении Абинского района.

2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Целью муниципальной программы является оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение поступлений в бюджет Ольгинского сельского поселения Абинского района от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Для достижения цели необходимо решение следующих задач:

- оптимизация количественного и качественного состава муниципального имущества путем оформления права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности Ольгинского сельского поселения Абинского района и проведения оценки рыночной стоимости имущества с целью дальнейшей его продажи или сдачи в аренду;

- осуществление обязанностей собственника по содержанию имущества, в том числе проведение по мере необходимости ремонта объектов муниципальной собственности и улучшения его качественных характеристик;

- автоматизация процессов учета муниципального имущества для формирования полной и достоверной информации об объектах муниципального имущества.

Муниципальная программа реализуется в I этап. Срок реализации – 2023 - 2027 годы.

3. Перечень отдельных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансиро- вания, всего тыс. руб.	В том числе по годам:					Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия, получатель субсидий, исполнитель
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Получение отчетов об определении рыночной стоимости, об определении величины рыночной стоимости права пользования в год (годовой арендной платы)	администрация Ольгинского сельского поселения Абинского района
2.	Получение технических паспортов, изготовление технических планов на объекты недвижимости, технической документации, экспертизы оценки стоимости	местный бюджет	35,0	20,0	5,0	0,0	20,0	20,0	Увеличение количества объектов, в отношении которых изготовлена техническая документация	администрация Ольгинского сельского поселения Абинского района
3	Кадастровые работы с подготовкой межевого плана земельного участка	местный бюджет	90,0	30,0	0,0	0,0	30,0	30,0	Осуществление обязанностей собственника по содержанию имущества	администрация Ольгинского сельского поселения Абинского района

4	Проект организации сноса помещений	местный бюджет								Осуществление обязанностей собственника по содержанию имущества	администрация Ольгинского сельского поселения Абинского района
	ИТОГО:		155,0	50,	5,0	0,0	50,0	50,0			

4. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ

Подпрограммы и ведомственные целевые программы не предусмотрены.

5. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Объем финансовых ресурсов, выделяемых на реализацию муниципальной программы из бюджета Ольгинского сельского поселения Абинского района, составляет 155,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год – 50,0 тыс. рублей;

2024 год – 5,0 тыс. рублей;

2025 год – 0,0 тыс. рублей;

2026 год – 50,0 тыс. рублей;

2027 год – 50,0 тыс. рублей;

Объем финансирования мероприятий муниципальной программы определен, исходя из затрат на реализацию аналогичных мероприятий в 2022 году (в соответствии с ведомственной целевой программой «Управление муниципальным имуществом Ольгинского сельского поселения Абинского района на 2021-2023 годы»).

Объем финансирования муниципальной программы может уточняться ежегодно при формировании бюджета Ольгинского сельского поселения Абинского района на очередной финансовый год, а также при внесении изменений в бюджет Ольгинского сельского поселения Абинского района.

6. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы

Цели, задачи и показатели	Единица измерения	Значения показателей					
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	
Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью Ольгинского сельского поселения Абинского района» на 2018-2020годы							
Цель «Оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом Ольгинского сельского поселения Абинского района»							
Задача «Оптимизация количественного и качественного состава муниципального имущества Ольгинского сельского поселения Абинского района»							
Целевой показатель (индикатор) «Количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых получена техническая документация»	ед.	3	5	5	5	5	
Целевой показатель (индикатор) «Количество заключенных договоров купли-продажи и аренды муниципального имущества»	ед.	2	2	2	2	2	
Задача «Автоматизация процессов учета муниципального имущества»							
Целевой показатель (индикатор) «Программный продукт для автоматизированного учета муниципального имущества»	ед.	1	1	1	1	1	
Задача «Осуществление обязанностей собственника по содержанию имущества»							
Целевой показатель (индикатор) «Количество объектов, расходы на содержание которых осуществляются за счет бюджета Ольгинского сельского поселения Абинского района»	ед.	198	199	200	200	200	

7. Механизм реализации муниципальной программы

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Механизм реализации муниципальной программы предполагает закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Текущее управление осуществляется координатором муниципальной программы.

Координатор муниципальной программы:

- обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с иными исполнителями отдельных мероприятий муниципальной программы;
- формирует структуру муниципальной программы и перечень иных исполнителей отдельных мероприятий муниципальной программы;
- организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности иных исполнителей отдельных мероприятий муниципальной программы;
- принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;
- осуществляет мониторинг реализации муниципальной программы;
- осуществляет мониторинг и анализ отчетов исполнителей отдельных мероприятий муниципальной программы;
- готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы;
- осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам средств реализации программы на основании предложений муниципальных заказчиков муниципальной программы;
- размещает информацию о ходе реализации достигнутых результатов муниципальной программы на официальном сайте органов местного самоуправления Ольгинского сельского поселения Абинского района в сети Интернет;
- разрабатывает сетевой план-график реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период;
- осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Муниципальный заказчик:

- заключает договоры (муниципальные контракты) с исполнителями мероприятий муниципальной программы в установленном законодательством порядке;

- использует по целевому назначению средства, предусмотренные муниципальной программой, и осуществляет анализ выполнения мероприятия;
- несет ответственность за целевое и эффективное использование выделенных в его распоряжение бюджетных средств;
- осуществляет согласование с основными участниками муниципальной программы возможных сроков выполнения мероприятий, предложений по объемам и источникам финансирования;
- разрабатывает и утверждает сетевые планы-графики реализации мероприятий муниципальной программы.

Контроль за выполнением муниципальной программы осуществляет администрация Ольгинского сельского поселения Абинского района, Совет Ольгинского сельского поселения Абинского района.

8. Оценка рисков реализации муниципальной программы

Внешний фактор, который может повлиять на реализацию программы	Механизм минимизации негативного влияния внешних факторов
Сокращение бюджетного финансирования	корректировка объемов или прекращение работ
Снижение эффективности результатов муниципальной программы	мониторинг хода выполнения мероприятий муниципальной программы, своевременное принятие решений и внесение изменений в муниципальную программу
Низкая активность потенциальных покупателей (арендаторов) объектов муниципального имущества может привести к тому, что часть оцененных объектов не будет реализована (сдана в аренду)	размещение дополнительных объявлений о продаже (аренде) объектов муниципальной собственности в средствах массовой информации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с целью привлечения большего круга лиц

Начальник финансового отдела



О.Г. Гикало