Уважаемые владельцы и пользователи земельных участков!

В соответствии с требованием статьи 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 марта 2017 года № 161 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края», проводятся работы по установке информационных щитов (указателей), обозначающих границы придорожных полос автомобильных дорог.

Установление границ придорожных полос не влечет прекращения права и вида разрешенного использования данного земельного участка.

Принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника, принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения, права безвозмездного пользования земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, права аренды такого земельного участка осуществляются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Однако установление границ придорожных полос предусматривает введение ряда ограничений на строительство, реконструкцию, установку рекламных конструкций в ее пределах. Также следует отметить, что согласно пункту 213 Правил придорожного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390, предусматриваются особые условия землепользования в границах полос отвода и охранных зонах железных дорог, а также в границах полос отвода и придорожных полосах автомобильных дорог.